

# PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL. MODIFICACIÓN CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

Exclusión ficha A10 "CASA DEL CERAMISTA"

Documento V4

DICIEMBRE 2025

<b>MEMORIA INFORMATIVA</b> .....	<b>3</b>
1. ANTECEDENTES .....	3
1.1. Encargo.....	3
1.2. Redactor .....	3
1.3. Objeto del encargo.....	3
1.4. Contenido de la modificación puntual .....	3
1.5. Contexto de la innovación, antecedentes y normativa vigente .....	3
2. MARCO NORMATIVO .....	5
2.1. Legislación De Aplicación. ....	5
2.2. Planeamiento Vigente .....	5
3. CARTOGRAFÍA Y FUENTES: .....	6
3.1. Bases cartográficas fundamentales: .....	6
3.2. Fuentes de información fundamentales: .....	6
4. ANÁLISIS DEL TERRITORIO: .....	7
4.1. Encuadre territorial:.....	7
4.2. Ámbito de la innovación: .....	7
4.3. Medio físico y afecciones .....	7
4.4. Medio Biótico .....	10
5. ENCUADRE TERRITORIAL: .....	10
6. PLANEAMIENTO VIGENTE.....	10
7. PLANEAMIENTO EN TRAMITACIÓN O EN EJECUCIÓN.....	10
8. CATEGORÍA DE LA MODIFICACION (ART 119 RP).....	10
<b>MEMORIA JUSTIFICATIVA</b> .....	<b>11</b>
9. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN.....	11
10. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL .....	13
10.1. Clasificación del suelo. ....	13
10.2. Delimitación de unidades de actuación. Remisión a estudios de detalle.....	13
10.3. Usos e intensidades de aprovechamiento .....	13
10.4. Áreas de reparto. Aprovechamiento tipo y medio .....	13
10.5. Sistemas de infraestructuras generales .....	13
10.6. Objetivos de planeamiento de desarrollo.....	13
10.7. Tratamiento de los bienes de dominio publico.....	13
10.8. Establecimientos susceptibles de generar tráfico intenso o problemas de aparcamiento.....	13
10.9. Localización de establecimientos donde se desarrollen actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.....	13
10.10. Reservas de suelo para viviendas de protección publica .....	13
10.11. Municipios colindantes.....	13
11. ORDENACIÓN DETALLADA .....	14
11.1. Viarios y espacios libres públicos. ....	14
11.2. Localización de zonas verdes y equipamientos .....	14
11.3. Catálogo de Inmuebles Protegidos Vigente.....	14
11.4. CATALOGO MODIFICADO (excluida ficha E10 Casa del Ceramista) .....	56
11.5. Régimen legal para las edificaciones en situación de fuera de ordenación.....	95
11.6. Análisis de tráfico y movilidad.....	95
11.7. Estudio de viabilidad económica .....	95
11.8. Cumplimiento de los estándares urbanísticos.....	95
11.9. Incrementos de demanda hídrica y depuración.....	95
12. CAMBIOS DE CONTENIDO POR TRAMITACIÓN INTERADMINISTRATIVA.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>

## MEMORIA INFORMATIVA

---

### 1. ANTECEDENTES

#### 1.1. Encargo

Se redacta el presente documento por encargo D. Juan Vicente Jaime Jiménez, con N.I.F.: 70986099<sup>a</sup> y domicilio en la calle de la Moheda 11 de la Solana

#### 1.2. Redactor

Redacta el presente documento, D Arturo Álvarez Labarga con NIF 9.359.255A arquitecto colegiado nº 1.896 del C.O.A.C.M., como integrante de la mercantil ALAU SL con domicilio en la calle de La Mata nº 11, 2º C 13004 de Ciudad Real

#### 1.3. Objeto del encargo

Es la redacción de la documentación técnica de la **MODIFICACIÓN DEL CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS del Plan de Ordenación Municipal por exclusión de la Ficha A10 "Casa del Ceramista"** por su exclusión del Inventario de Patrimonio Cultural del término Municipal de La Solana

#### 1.4. Contenido de la modificación puntual

El contenido de la presente modificación se ajusta a lo prevenido por el Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística en Castilla-La Mancha, así como por su desarrollo reglamentario establecido en el Decreto 248/2004, de 14 de diciembre, que aprueba el Reglamento de Planeamiento.

Los artículos 40 y siguientes del Reglamento de Planeamiento establecen cuál debe ser el contenido de los Planes de Ordenación Municipal y, en particular, el artículo 41 RP desarrolla el contenido de la Memoria. A su vez, y con respecto a las modificaciones o innovaciones de los instrumentos de ordenación urbanística, el artículo 121 señala las particularidades documentales de estos casos. 1. En la memoria informativa y justificativa:

- a) Justificación detallada de la modificación, en relación no sólo con el terreno directamente afectado, sino con el conjunto del sector (S) y su entorno inmediato, con especial referencia a la red básica de dotaciones.
- b) Justificación de que la mejora pretendida respeta, complementa y mejora las directrices definitorias de la estrategia de evolución urbana y ocupación del territorio.

En particular, esta Memoria, tanto en su parte Informativa como en su parte Justificativa, establece todas las determinaciones previstas, sirviendo como contenido formal de la modificación propuesta, cumpliéndose así la propugnado por la Legislación urbanística autonómica.

#### 1.5. Contexto de la innovación, antecedentes y normativa vigente

A instancias de los propietarios del inmueble denominado como "CASA DEL CERAMISTA" ubicada en la Avenida de la Constitución 121, finca de referencia catastral 9702011VJ7190S0001YL, la Viceconsejería de Cultura y Deportes consideró que, actualmente, la edificación no reúne los valores de patrimonio cultural establecidos primer artículo 1.2 de la ley 4/2013, de 16 de mayo para permanecer incluido en el inventario de patrimonio cultural de la Solana Ciudad Real, por lo que se adopta la resolución de excluirlo del mismo

quedando desafectado, el inmueble de la protección que anteriormente gozaba fechas 20 de septiembre de 2022



En consecuencia, procede la promoción de la presente modificación puntual del catálogo de inmuebles protegidos del plan de ordenación municipal para excluir del mismo el Bien número A 10, pasando a ser de aplicación general la ordenanza 1.3 de Manzana Cerrada, como la de aplicación con arreglo a su ubicación

## 2. MARCO NORMATIVO

### 2.1. Legislación De Aplicación.

Se procede a describir el marco legal vigente, desde el planeamiento municipal hasta la legislación Estatal, pasando por los dictados Autonómicos, mediante una relación no exhaustiva de las normas jurídicas relativas al suelo y al urbanismo.

#### URBANISMO

---

##### AUTONÓMICA:

- Decreto Legislativo 1/2013, de 28 de febrero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística D.O.C.M. 10/06/2010
- Decreto 248/2004, de 14-09-2004, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Ley 2/1998, de 4 de junio, de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística

#### PATRIMONIO

---

##### ESTATAL:

- Real Decreto 162/2002, de 8 de febrero, por el que se modifica el artículo 58 del Real Decreto 111/1986, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, de Patrimonio Histórico Español.
- Real Decreto 1680/1991, de 15 de noviembre, por el que se desarrolla la disposición adicional novena de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, sobre garantía del Estado para obras de interés cultural.
- Real Decreto 496/1987, de 18 de marzo por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 23/1982, de 16 de junio, reguladora del Patrimonio Nacional
- Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español., modificado por Real Decreto 64/1994, de 21 de enero.
- Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.
- Ley 23/1982, de 16 de junio, Reguladora del Patrimonio Nacional.

##### AUTONÓMICA:

- Ley 4/2013, de 16 Mayo, del Patrimonio Cultural de Castilla - La Mancha.

### 2.2. Planeamiento Vigente

#### Plan General de Ordenación Urbana

La ordenación urbanística del Municipio de La Solana se regulada mediante un **PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL (P.O.M.)** aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo de Ciudad Real (CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha), el día 09 de diciembre de 1999

#### Elementos Asumidos

Este documento asume todos los elementos de ordenación del instrumento de planeamiento general salvo lo relativo al Catálogo de Inmuebles Protegidos

#### Planeamiento Supramunicipal. P.O.T "Estrategia Territorial-Castilla La Mancha".

El P.O.T Regional Castilla-La Mancha, se encuentra en fase de redacción, cuya exposición pública finalizó a 31 de Diciembre de 2010, aún no se ha producido la Aprobación Inicial del mismo. Aunque a día de la fecha, el P.O.T no ha alcanzado la Aprobación Definitiva, este documento se realiza cumplimentando las previsiones de este. Por este motivo la eventual Aprobación del P.O.T no requerirá la realización de ninguna revisión o adaptación de las propuestas de a presente innovación

### **3. CARTOGRAFÍA Y FUENTES:**

#### **3.1. Bases cartográficas fundamentales:**

- Mapa Topográfico a escala (1:25.000) de la Provincia de Ciudad Real del Instituto Geográfico Nacional
- Cartografía de la Gerencia Territorial del Catastro. Catastro de fincas Urbanas. Catastro de fincas Rusticas. con coordenadas UTM georreferenciadas y con proyección geodésica ETRS89.
- Cartografía del P.O.M Vigente. (diversas escalas).

#### **3.2. Fuentes de información fundamentales:**

- Ayuntamiento de LA SOLANA. (Gestión del Planeamiento Vigente, Proyectos en curso, Infraestructuras Agua, Saneamiento, Energía Eléctrica, Equipamiento, Áreas Libres, Patrimonio Edificado, etc).
- P.O.M. DE LA SOLANA
- Viceconsejería de Cultura y Deportes

#### 4. ANÁLISIS DEL TERRITORIO:

##### 4.1. Encuadre territorial:

Dadas las características de la presente innovación no se considera información relevante

##### 4.2. Ámbito de la innovación:

Término municipal de La Solana

##### 4.3. Medio físico y afecciones

###### 4.3.1. Climatología

Dadas las características de la presente innovación no se considera información relevante

###### 4.3.2. Geología

Dadas las características de la presente innovación no se considera información relevante

###### 4.3.3. Hidrología

Dadas las características de la presente innovación no se considera información relevante

###### 4.3.4. Patrimonio

El POM de LA Solana, contiene el preceptivo CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS, con arreglo a la información de su fecha de tramitación y aprobación del año 1999, siendo de fechas posterior la Carta Arqueológica vigente, que se adjunta a modo de información, no siendo objeto la presente modificación la actualización de su información, contenido o descripción de nuevos elementos del Catalogo dado que solo se pretende la modificación de este como consecuencia lógica de la Resolución de la Viceconsejería de educación y Cultura de exclusión del Bien A-10, que se acompaña a continuación.



AYUNTAMIENTO DE LA SOLANA  
Plaza Mayor nº 1  
13240 LA SOLANA

N/REF.: VCD/ Servicio de Patrimonio y Arqueología/ BMG/mirm  
Asunto: Casa del Ceramista  
Exclusión definitiva INVENTARIO PATRIMONIO CULTURAL DE LA SOLANA (Ciudad Real)  
Expte.: 22.0668



Documento Verificable en [www.jccm.es](http://www.jccm.es) mediante  
Código Seguro de Verificación (CSV): EDD7F9E448AF6C4BE233CF

Con fecha 15 de abril de 2021 la Delegación Provincial de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes de Ciudad Real solicitó la exclusión del Inventario de Patrimonio Cultural de Castilla – La Mancha correspondiente al municipio de La Solana del inmueble denominado “Casa del ceramista”, situado en Avda. Constitución, 121.

Visto el informe de la Delegación Provincial, el Servicio de Patrimonio y Arqueología de la Viceconsejería de Cultura y Deportes ha realizado la revisión de la documentación remitida, conforme a lo establecido en el artículo 47 de la Ley 4/2013, de 16 de mayo, de Patrimonio Cultural de Castilla – La Mancha.

Realizada dicha revisión se considera que dicho inmueble, en su estado actual, **no reúne** los valores de patrimonio cultural establecidos en el artículo 1.2 de la Ley 4/2013, de 16 de mayo para permanecer incluido en el Inventario de Patrimonio Cultural de La Solana (Ciudad Real). El área objeto de desafectación es la siguiente:

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	COORD (UTM30 Etrs89)	REF. CATASTRAL	TIPO	CRON
07130790049	Casa del ceramista	479567.30 4309943.60	9702011VJ7190S0001YL	Inmueble	Contemporánea S. XX
		479576.53 4309938.40			
		479579.14 4309937.01			
		479583.31 4309934.78			
		479584.44 4309934.20			
		479588.24 4309932.25			
		479584.39 4309922.14			
		479583.62 4309920.11			
		479583.21 4309919.04			
		479582.61 4309917.47			
		479581.34 4309914.14			
		479581.31 4309914.07			
		479579.08 4309908.44			
		479578.95 4309908.10			
		479578.28 4309906.41			
		479574.50 4309896.86			
		479574.47 4309896.78			
		479574.24 4309896.82			
		479565.04 4309898.57			
		479561.02 4309899.38			
		479549.91 4309903.76			
		479553.52 4309912.04			
		479553.92 4309912.96			
479556.19 4309918.15					

Consejería de Educación, Cultura y Deportes  
Viceconsejería de Cultura y Deportes  
Bulevar del Río Alberche, s/n  
45071 Toledo

Tel: 925 248 838  
e-mail: [vicecultura.edu@jccm.es](mailto:vicecultura.edu@jccm.es)

[www.castillalamancha.es](http://www.castillalamancha.es)



Castilla-La Mancha



		479559.27 4309925.21 479562.87 4309933.45 479567.30 4309943.60			
--	--	--	--	--	--

Conforme a lo establecido en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común, se otorgó trámite de audiencia a los interesados. Transcurrido el periodo de trámite de audiencia sin que se hayan presentado alegaciones en relación a la exclusión del citado inmueble del Inventario de Patrimonio Cultural de La Solana.



Atendiendo a lo expuesto, **la Viceconsejería de Cultura y Deportes**, como competente en la propuesta y gestión de los programas de protección, conservación, restauración, promoción y difusión del patrimonio histórico de Castilla-La Mancha, conforme al artículo 10.1.a) del Decreto 84/2019, de 16 de julio, por el que se establece la estructura orgánica y distribución de competencias de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes, se dicta la siguiente RESOLUCIÓN:

- EXCLUIR el inmueble con código de bien 07130790049 y referencia catastral nº 9702011VJ7190S0001YL del inventario de Patrimonio Cultural del término municipal de La Solana (CR), quedando desafectado de la protección que anteriormente gozaba.

Esta resolución no pone fin a la vía administrativa y, contra la misma, podrá interponerse recurso de alzada ante la Consejería de Educación, Cultura y Deportes, en el plazo de un mes, de acuerdo con lo previsto en los artículos 121 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En Toledo, a la fecha de la firma electrónica  
LA VICECONSEJERA DE CULTURA Y DEPORTES  
Fdo. Ana Muñoz Muñoz

Firmado digitalmente en TOLEDO a 20-09-2022  
por Ana Vanesa Muñoz Muñoz  
Cargo: Viceconsejero/a de Cultura y Deportes

Documento Verificable en [www.jccm.es/verificable](http://www.jccm.es/verificable)  
Código Seguro de Verificación (CSV): EDD7F9E448AF6C4BE233CF

Consejería de Educación, Cultura y Deportes  
Viceconsejería de Cultura y Deportes  
Bulevar del Río Alberche, s/n  
45071 Toledo

Tel: 925 248 838  
e-mail: [vicecultura.edu@jccm.es](mailto:vicecultura.edu@jccm.es)

[www.castillalamancha.es](http://www.castillalamancha.es)

#### **4.4. Medio Biótico**

##### **4.4.1. Espacios Protegidos**

No existe afección a espacios protegidos, áreas sensibles hábitats protegidos, ni zonas de importancia.

#### **5. ENCUADRE TERRITORIAL:**

Dadas las características de la presente innovación no se considera información relevante

#### **6. PLANEAMIENTO VIGENTE.**

La ordenación urbanística del Municipio de La Solana, se regulada mediante un **PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL (P.O.M.)** aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo de Ciudad Real (CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha), el día 9 de diciembre de 1999

#### **7. PLANEAMIENTO EN TRAMITACIÓN O EN EJECUCIÓN.**

No existe planeamiento en tramitación que incida sobre las determinaciones de la presente innovación

#### **8. CATEGORÍA DE LA MODIFICACION (ART 119 RP).**

La presente innovación se categoriza como modificación de ordenación detallada (OD)

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

---

### 9. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN

La innovación de la ordenación urbanística viene establecida en el artículo 39, y en consecuencia los 36 y siguientes TRLOTAU, así como en el TÍTULO TERCERO Capítulo II del Reglamento de Planeamiento (RP. LOTAU). De esta forma, el artículo 117 señala: "la innovación de las determinaciones de la ordenación urbanística (OU) se efectuará mediante la revisión o la modificación de éstas en los términos previstos en este Reglamento".

La innovación propuesta tiene la naturaleza de modificación de la ordenación urbanística, en cuanto se trata de la "reconsideración de los elementos del contenido de la ordenación urbanística" no encuadrable en la revisión del Plan.

Conforme al citado artículo 39 del TRLOTAU en la presente innovación se entenderá expresamente a los siguientes preceptos:

- ✓ Cualquier innovación de las determinaciones de los Planes deberá ser establecida por la misma clase de Plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones. (...)
- ✓ La presente innovación se adecua a los contenidos previstos para los Planes de Ordenación tramitándose por el mismo procedimiento

**2** Toda innovación de la ordenación establecida por un Plan que aumente el aprovechamiento lucrativo privado de algún terreno o desafecte el suelo de un destino público, deberá contemplar las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones públicas previstas respecto al aprovechamiento, sin incrementar éste en detrimento de la mejor realización posible de los estándares legales de calidad de la ordenación.

**En la presente innovación no hay aumento del aprovechamiento lucrativo, manteniéndose el ya previsto**

**3.** *La innovación de un Plan que comporte una diferente calificación, zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres anteriormente previstos, requerirá previo informe favorable de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, así como dictamen del Consejo Consultivo de Castilla-La Mancha.*

**La presente innovación no altera la calificación del suelo ordenado por el P.O.M.**

**4.** *Las alteraciones de los Planes que clasifiquen como suelo urbano o urbanizable el que previamente fuera rústico deberán cumplir lo dispuesto en los números 1 y 2 de este mismo artículo, previendo las obras de urbanización necesarias y las aportaciones al patrimonio público de suelo suplementarias para garantizar la especial participación pública en las plusvalías que generen.*

**La presente innovación no altera la clasificación del suelo ordenado por el P.O.M.**

**5.** La innovación de los Planes que legalice actuaciones urbanizadoras irregulares deberá satisfacer los principios rectores de la actividad urbanística y cumplir los estándares legales de calidad de la ordenación, requiriendo en todo caso previo informe favorable de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

**La presente innovación NO legaliza actuaciones irregulares generalizadas**

6. Los Planes calificarán como suelo dotacional las parcelas cuyo destino efectivo precedente haya sido el uso docente o sanitario, salvo que, previo informe de la Consejería competente por razón de la materia, se justifique la innecesidad del destino del suelo a tal fin, en cuyo caso se destinará éste a otros usos públicos o de interés social.

**La presente innovación no altera la calificación del suelo ordenado por el P.O.M.**

7. La aprobación de Planes que alteren la ordenación establecida por otros que hayan sido aprobados por la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha sólo será posible si se cumplen las siguientes reglas:

a) Las nuevas soluciones propuestas para las infraestructuras, los servicios y las dotaciones correspondientes a la ordenación estructural han de mejorar su capacidad o funcionalidad, sin desvirtuar las opciones básicas de la ordenación originaria y deben cubrir y cumplir, con igual o mayor calidad y eficacia, las necesidades y los objetivos considerados en aquélla.

**La presente innovación no altera las directrices de planea aprobadas por la Comunidad Autónoma**

b) (...)

c) La nueva ordenación debe justificar expresa y concretamente cuáles son sus mejoras para el bienestar de la población y fundarse en el mejor cumplimiento de los principios y fines de la actividad pública urbanística enunciados en el número 1 del artículo 6 y de los estándares legales de calidad.

**La presente innovación es consecuencia lógica del acuerdo ya citado de la Viceconsejería de Educación y Cultura de fecha 22 de septiembre de 2022 a efectos puramente administrativos, no teniendo incidencia directa ni relación con alteración del interés general, en ningún sentido, ni corresponde tal valoración**

## 10. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

### 10.1. Clasificación del suelo.

La presente innovación no altera la clasificación del suelo prevista en el P.O.M.

### 10.2. Delimitación de unidades de actuación. Remisión a estudios de detalle

La presente innovación no establece ninguna delimitación de unidades de actuación ni precisa de remisión específica a otra figuras de planeamiento previstas en el TRLOTAU

### 10.3. Usos e intensidades de aprovechamiento

La presente innovación no altera los usos ni las intensidades edificatorias previstas en el P.O.M.

### 10.4. Áreas de reparto. Aprovechamiento tipo y medio

La presente innovación no precisa del establecimiento de áreas de reparto dado que no altera las intensidades edificatorias establecidas por el P.O.M.

### 10.5. Sistemas de infraestructuras generales

La presente innovación no incide en las infraestructuras generales de la ciudad ya que no incrementa ni aprovechamiento ni número de viviendas

### 10.6. Objetivos de planeamiento de desarrollo

La aplicación de las determinaciones de la presente innovación no precisa de planeamiento de desarrollo

### 10.7. Tratamiento de los bienes de dominio publico

La aplicación de las determinaciones de la presente innovación no incide en bienes de dominio publico

### 10.8. Establecimientos susceptibles de generar tráfico intenso o problemas de aparcamiento

La presente innovación no supone alteración en la red viaria, el tráfico ni el aparcamiento

### 10.9. Localización de establecimientos donde se desarrollen actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

La presente innovación no supone alteración en la localización actividades previstas por el P.O.M.

### 10.10. Reservas de suelo para viviendas de protección publica

La presente innovación no implica la determinación de reservas de suelo de viviendas de protección publica

### 10.11. Municipios colindantes

La presente innovación no genera ningún caso de conurbación con los municipios colindantes

## **11. ORDENACIÓN DETALLADA**

### **11.1. Viarios y espacios libres públicos.**

La presente innovación no precisa de análisis de estándares de suelos de dotaciones dado que no incrementa ni edificabilidad ni población con respecto a las previsiones del P.O.M. Vigente

### **11.2. Localización de zonas verdes y equipamientos**

La presente innovación no genera previsión de nuevas zonas verdes ni de equipamientos dado que no incrementa ni edificabilidad ni población con respecto a las previsiones del P.O.M. Vigente

### **11.3. Catálogo de Inmuebles Protegidos Vigente**

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

**CAPITULO IV. CATALOGO**

La protección que estas Normas Subsidiarias refieren a la conservación o mejora de monumentos, inmuebles o entornos, requiere la inclusión de los mismos en este Catalogo, cuya aprobación se efectuara simultáneamente con la de aquellas. No obstante, los bienes inmuebles declarados de interés cultural, se regirán por su legislación específica.

Los edificios e inmuebles protegidos, así como los recorridos de la escena urbana, se especificarán en los correspondientes planos de protección.

**4.1. INDICE DE FICHAS DEL CATALOGO**

**INTEGRAL**

- I1 Iglesia Parroquial de santa Catalina
- I2 Mesón de Don Diego
- I3 Convento de las Monjas
- I4 Iglesia de San Sebastián
- I5 Convento de los Trinitarios

**ESTRUCTURAL**

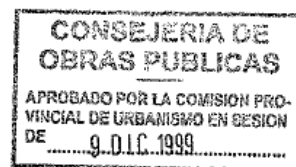
- E1 Conjunto del Ayuntamiento y Plaza Mayor
- E2 Casa en c/ Don Jorge 12
- E3 Casa de Don Pedro Jaime en c/ Sor Josefina y c/ Monjas
- E4 Casa del Melgarejo en c/ Encomienda y c/ Empedrada
- E5 Antigua casa de los Condes en c/ Encomienda y c/ Hojarasca
- E6 Casa de Don Pedro Martin-Albo en c/ Don Rodrigo
- E7 Casa del Obispado en c/ Puerta del Sol
- E8 Casa de Jarava en c/ Carrera y c/ Javier Bustillo
- E9 Casa en c/ Doña Angela y c/ Torrecilla
- E10 Casino de la Unión.
- E11 Ermita del Humilladero
- E12 Casa en c/ Cocepción, 5.

**TIPOLOGICA**

- T1 Casa en c/ Feria c/v a c/ Concepción
- T2 Fábrica "La Harinera"
- T3 Fábrica "La Langosta"
- T4 Casa "El Bombo" en c/ Carrera y c/ Calero
- T5 Plaza de Toros

DISPOSICIÓN - Por ella hago constar que la presente modificación puntual del catálogo de inmuebles protegidos se aprueba simultáneamente con la de aquellas. No obstante, los bienes inmuebles declarados de interés cultural, se regirán por su legislación específica en virtud de la Ley 16/1987, de 13 de mayo, y, PROVISIONALMENTE en sesión de 10-11-1999.

La Solana, día mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



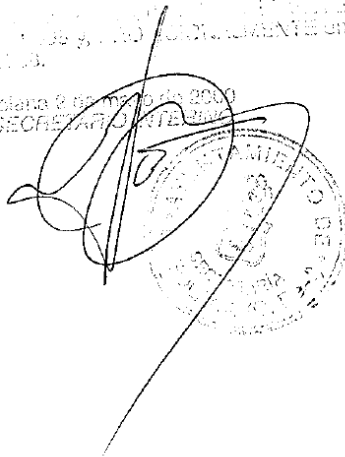
PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

AMBIENTAL

- A1 Casa en c/ Cabello c/v a c/ Don Jorge y c/ Carcel Vieja
- A2 Ermita de Santa Quiteria
- A3 Ermita del Cementerio
- A4 Casa en c/ Don Jorge c/v a c/ Cabellos y c/ Brazo Arquillo.
- A5 Casa de "Los Torrillos", an c/ Convento, 39-41.
- A6 Las dos casa que forman esquina en c/ Carrera c/v a c/ Don Rodrigo
- A7 Casa en c/ Francisco Javier Bustillo.
- A8 Casa en c/ Don Jorge, 1.
- A9 Casa en c/ Don Jorge, 3
- A10 Casa del Ceramista, en Avda de la constitución.
- A11 Chozo en Crta de Valdepeñas, Km. 21
- A12 Ermita de San Anton.
- A13 Molino de los Alamos en el carril de los Moledores, entre las Crtas de San Carlos del Valle y Valdepeñas.

El Sr. Secretario de Urbanismo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Urbanismo, ha acordado la exclusión de la ficha A-10 del Catálogo de Inmuebles Protegidos del Plan de Ordenación Municipal de La Solana, en virtud de lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Urbanismo.

La Solana 2 de Mayo de 2025  
EL SECRETARIO DE URBANISMO



CONSEJERIA DE  
OBRAS PUBLICAS  
APROBADO POR LA COMISION PRO-  
VINCIAL DE URBANISMO EN SESION  
DE ..... 9.D.I.C. 1999 .....



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

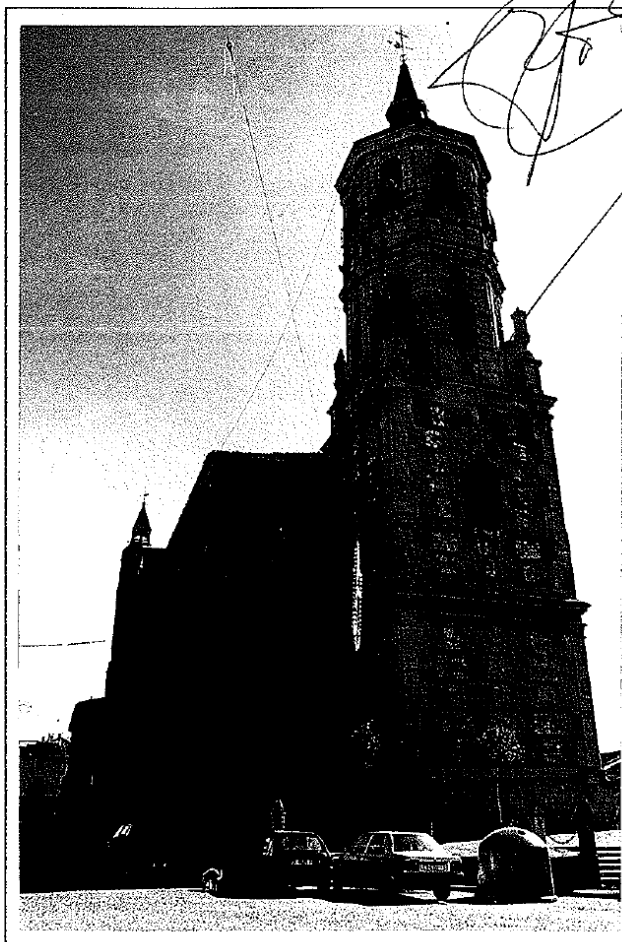
CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo **II**

Grado de protección: **INTEGRAL**

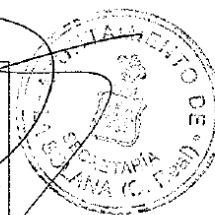
Descripción: Iglesia parroquial de Santa Catalina.

Descripción gráfica:



Por esta hago constar que la presente  
ficha de Inmueble Protegido ha sido aprobada  
por la Comisión Provincial de Urbanismo  
en sesión de 10 de mayo de 2000 y, PROVISIONALMENTE  
en sesión de 10 de mayo de 2000 y, PROVISIONALMENTE  
en sesión de 10 de mayo de 2000.

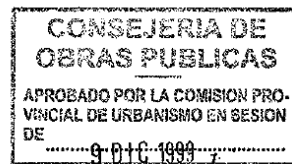
La Solana 2 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	N	Restauración	S
Reestructuración	N	Conservación	S (obligatorio)
Acond. estructural	N	Demolición	N
Segregación parcela	N		

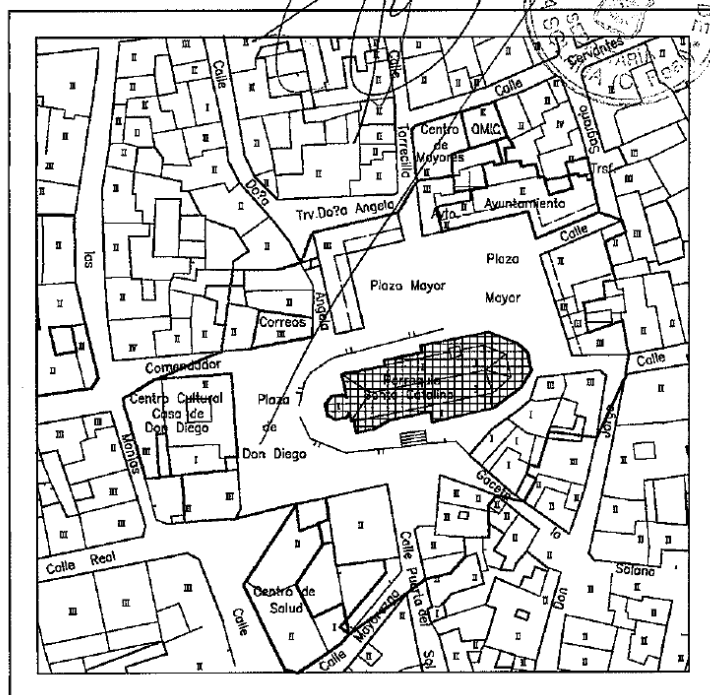
B.I.C. Bien de Interés Cultural  
Decreto 96/1.993, de 27 de julio  
Categoría de Monumento



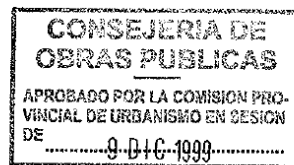
DELIMITACION DEL AREA DE PROTECCION  
IGLESIA PARROQUIAL DE SANTA CATALINA

El presente Plan de Ordenación de la Solana, en su artículo 10, establece la delimitación del área de protección de la Iglesia Parroquial de Santa Catalina, en el sector de 10.11.106.

La Solana 2 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



E=1/2000



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo **I2**

Grado de protección: **INTEGRAL**

Descripción: Edificio de "Don Diego"

Descripción gráfica:

El presente documento es una copia no vinculante de la información contenida en el expediente de modificación puntual del catálogo de inmuebles protegidos de la Solana, expediente número 107/1999.

La Solana, a 9 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

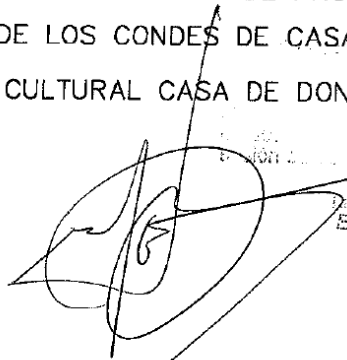
Cambio de uso:	N
Restauración	S
Reestructuración	N
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N

B.I.C. Bien de Interés Cultural  
Decreto 179/1.991, de 8 de octubre.  
Categoría de Monumento

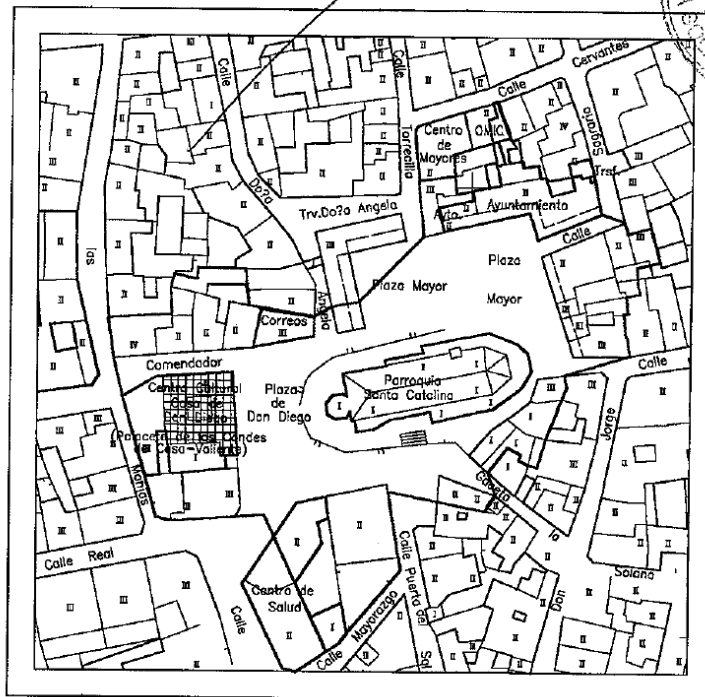
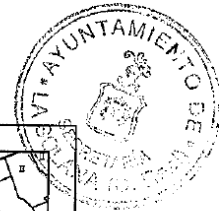
CONSEJERIA DE  
OBRAS PUBLICAS  
APROBADO POR LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO EN SESION DE  
DE 9-DIC-1999



DELIMITACION DEL AREA DE PROTECCION  
PALACETE DE LOS CONDES DE CASA-VALIENTE  
(CENTRO CULTURAL CASA DE DON DIEGO)



La Solana 2 de Mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



E=1/2000

CONSEJERIA DE  
OBRAS PUBLICAS  
APROBADO POR LA COMISION PRO-  
VINCIAL DE URBANISMO EN SESION  
DE ..... 9-D.I.C.-1999 .....



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

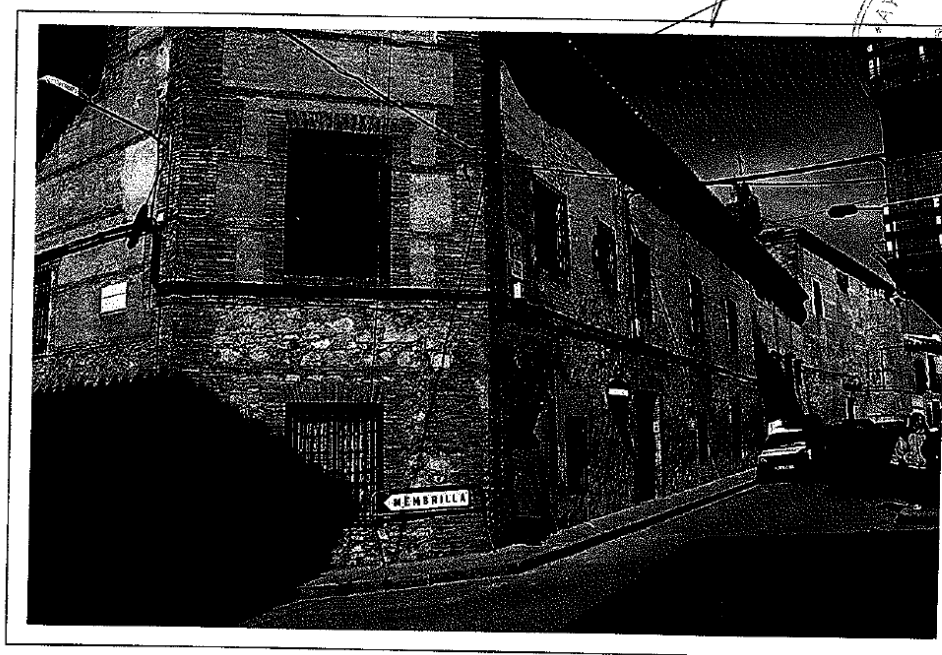
CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo **I3**

Grado de protección: **INTEGRAL**

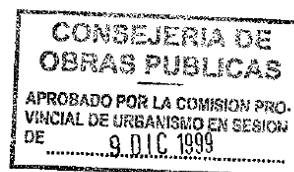
Descripción: Convento de Las Monjas.

Descripción gráfica:



Actuaciones:

Cambio de uso:	N
Restauración	S
Reestructuración	N
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N



3

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

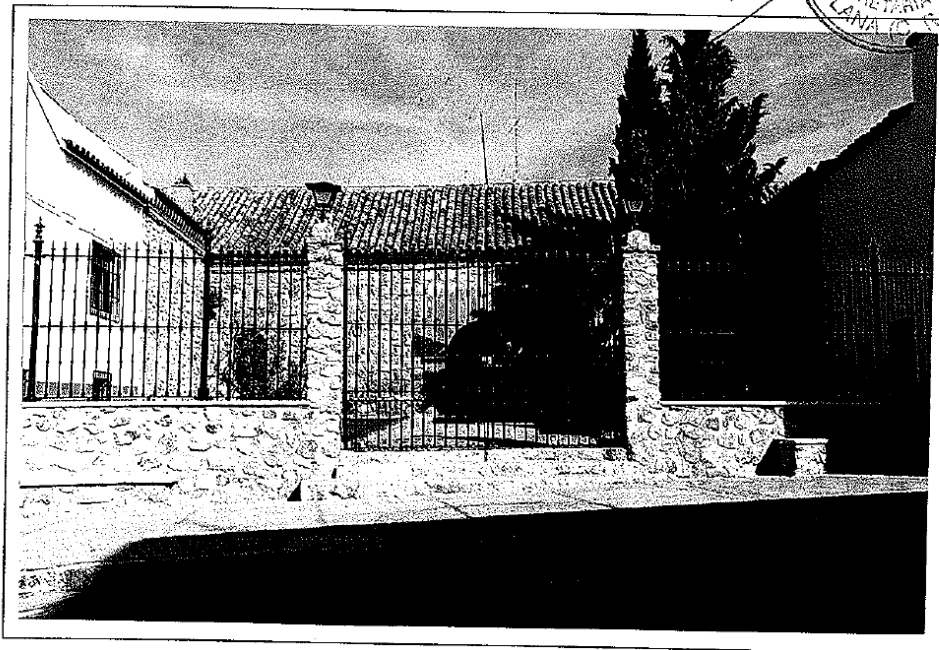
CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo I4

Grado de protección: **INTEGRAL**

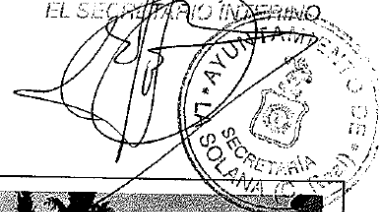
Descripción: Iglesia de San Sebastián..

Descripción gráfica:



EL CONCEJAL.- Por ella hego conelar, que la presente  
Plaza de la Iglesia de San Sebastián, en el término  
Municipal de La Solana, en el Ayuntamiento  
de La Solana, en el término Municipal de La Solana,  
en virtud de la Ley 1/2000 y, FUNDACIONALMENTE en  
sesion de 13-11-1999.

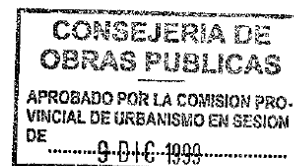
La Solana 9 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	N
Restauración	S
Reestructuración	N
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N

M.I.A. Monumento Historico Artístico  
Real decreto 2.123/1.982, de 9 de julio  
Caracter Nacional



4



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo **I5**

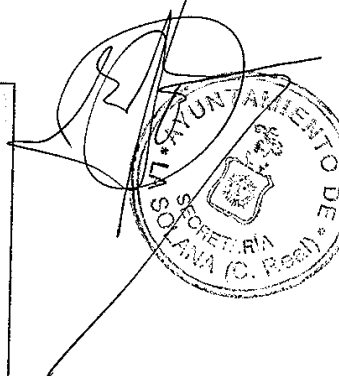
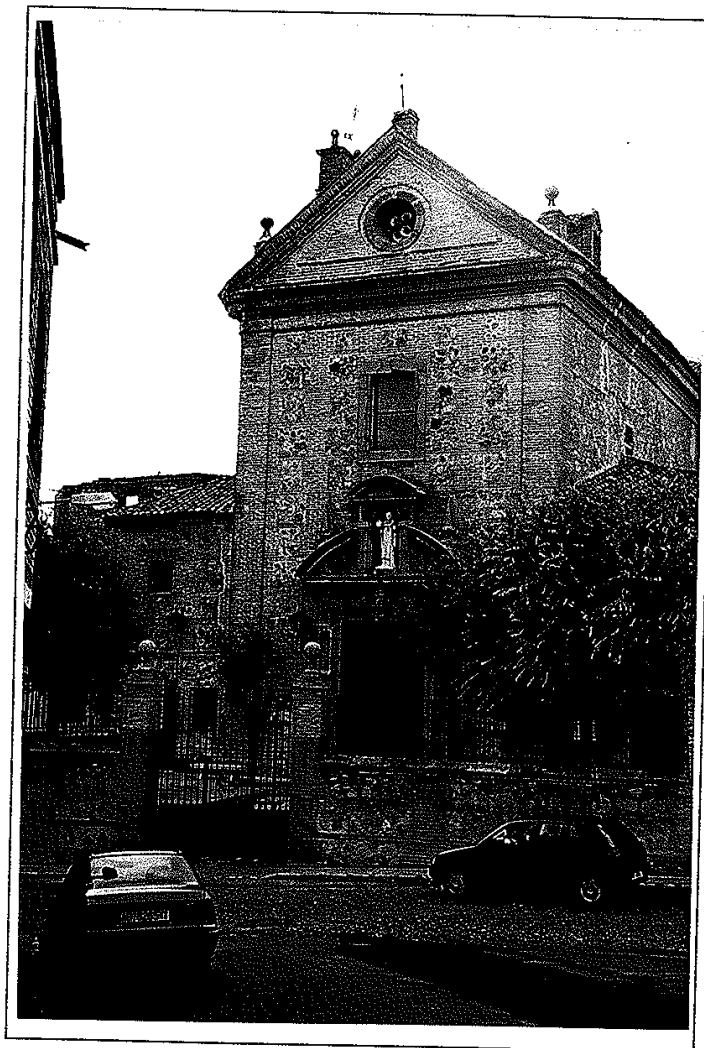
Grado de protección: **INTEGRAL**

Descripción: Covento de Los Trinitarios.

Descripción gráfica:

DILIGENCIA.- Por ella hago constar, que la presente Resolución es la que se dicta en el plenario de la Comisión Municipal de Urbanismo, convocada por el Ayuntamiento Provincial de La Solana, en sesión de 21-1-1988 y, PROVISIONALMENTE en sesión de 18-11-1995.

La Solana 2 de mayo de 2020  
EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	N
Restauración	S
Reestructuración	N
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N

CONSEJERIA DE  
OBRAS PUBLICAS  
APROBADO POR LA COMISION PRO-  
VINCIAL DE URBANISMO EN SESION  
DE ..... 9-DIC-1999 .....



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

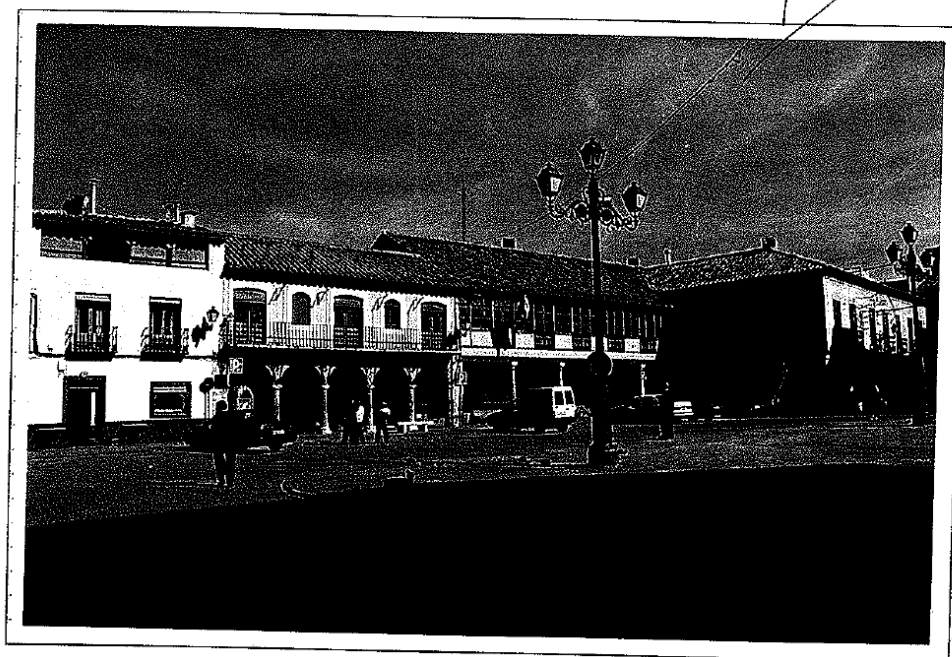
CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo **E1**

Grado de protección: **ESTRUCTURAL**

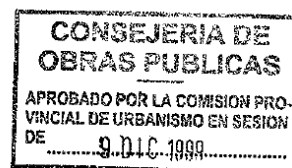
Descripción: Conjunto del Ayuntamiento y Plaza Mayor.

Descripción gráfica:



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (Sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N



6

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

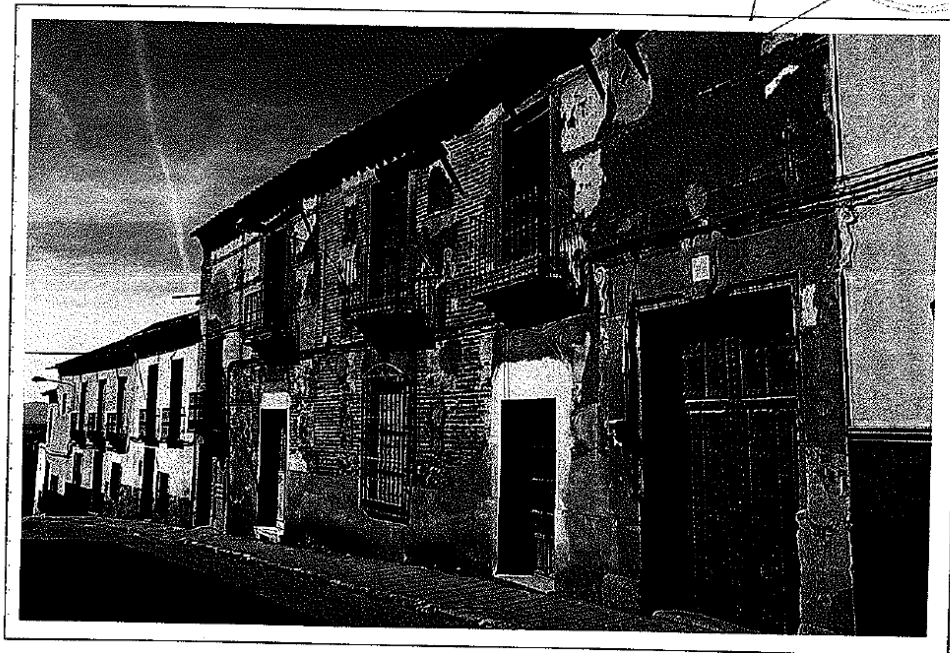
CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo **E2**

Grado de protección: **ESTRUCTURAL**

Descripción: Casa en calle Don Jorge, nº 12.

Descripción gráfica:



El día de hoy se ha acordado, en la presente sesión de la Comisión Provincial de Urbanismo, la exclusión de la ficha A-10 Casa del Ceramista del Catálogo de Inmuebles Protegidos del Plan de Ordenación Municipal de La Solana, y PROVISIONALMENTE en sesión de 9 de mayo de 2000.

La Solana 9 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (Sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N

**CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS**  
APROBADO POR LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO EN SESION DE 9.5.2000



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

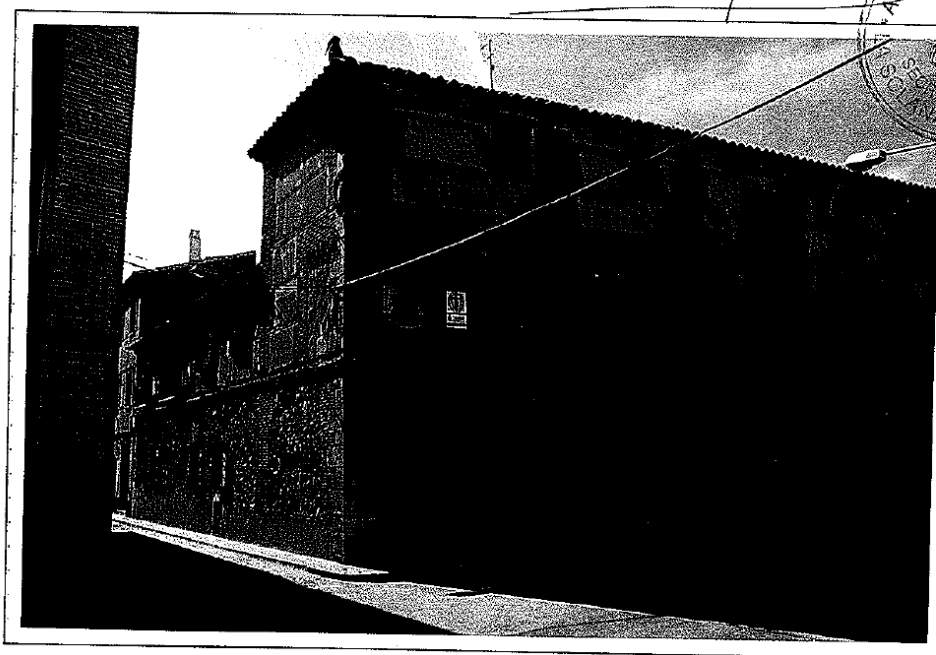
CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo **E3**

Grado de protección: **ESTRUCTURAL**

Descripción: Casa de Pedro Jaime en calle Comendador c/v a calle Monjas

Descripción gráfica:



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (Sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N

CONSEJERIA DE  
OBRAS PUBLICAS  
APROBADO POR LA COMISION PRO-  
VINCIAL DE URBANISMO EN SESION  
DE .....9-DIC-1999.....



8

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

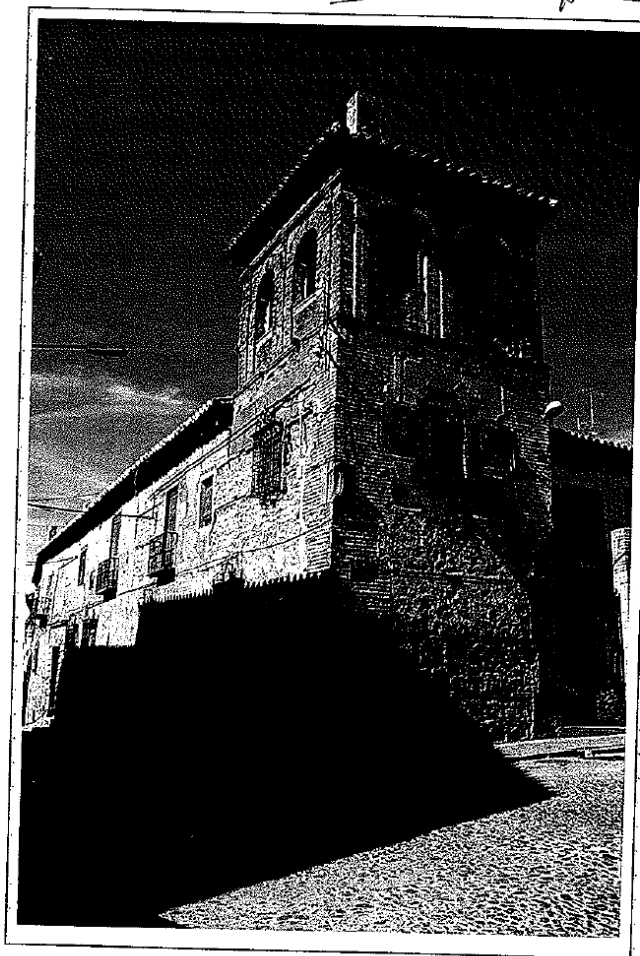
CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catálogo E4

Grado de protección: **ESTRUCTURAL**

Descripción: Casa con Torre en Calle Encomienda c/v a calle Empedrada.

Descripción gráfica:

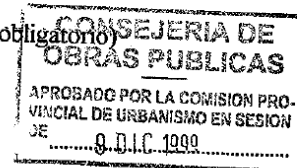


Le 20/12/2025 en sesión de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (Sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo **E5**

Grado de protección: **ESTRUCTURAL**

Descripción: Antigua casa de los Condes en Calle Empedrada c/v a plaza de la Hojarasca..

Descripción gráfica:



EXCLUSIÓN - Por día ha de constar que la propia  
Propiedad Municipal de La Solana, en virtud de las competencias  
asignadas a la Corporación Municipal de Urbanismo, ha  
procedido a la exclusión de la ficha A-10 del Catálogo de  
Inmuebles Protegidos de La Solana, en virtud de lo establecido  
en el artículo 17.4 del R.D. 1035/1985 y PROVISIONALMENTE en  
sección de 17-1035.

La Solana, 2 de Mayo de 2000  
EL SECRETARIO MUNICIPAL



CONSEJERIA DE  
OBRAS PUBLICAS  
ROBADO POR LA COMISION PRO-  
VINCIAL DE URBANISMO EN SESION  
e 9.D.I.C. 1990



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (Sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo E6

Grado de protección: **ESTRUCTURAL**

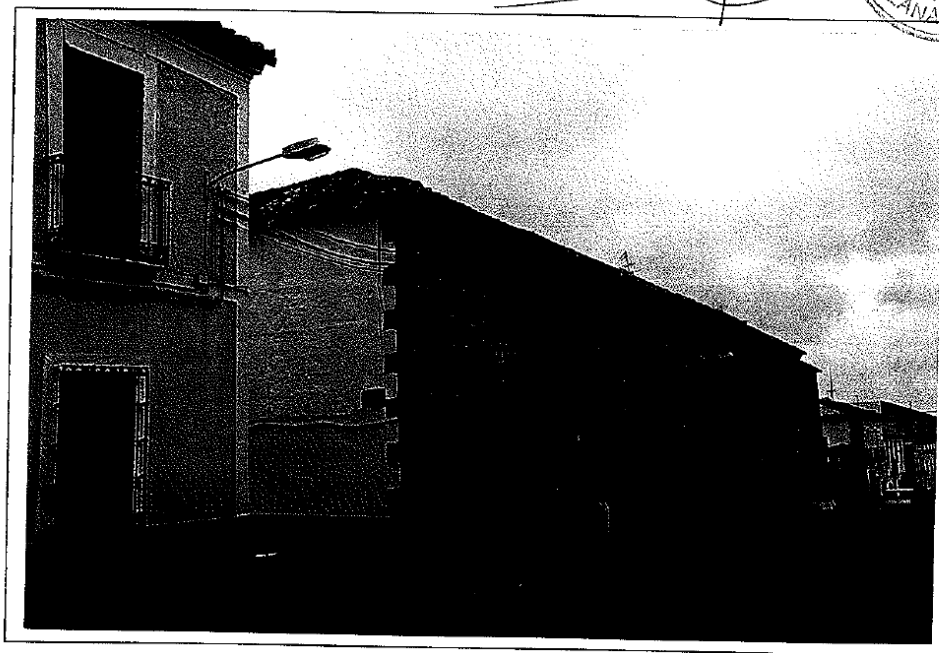
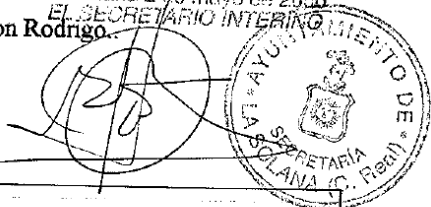
Descripción: Casa de Don Pedro Martín Albo en calle Don Rodrigo.

Descripción gráfica:

DECLARACIÓN.- Por ella hago constar, que la presente modificación del Plan de Ordenación Municipal de La Solana, en el ámbito de su competencia, se ha sometido a la aprobación de la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de 21 de mayo de 2003 y PROVISIONALMENTE en sesión de 13-11-1999.

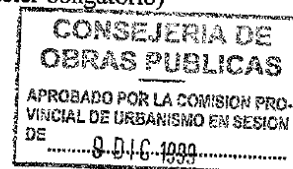
La Solana 2 de mayo de 2000.

EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (Sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N



11

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

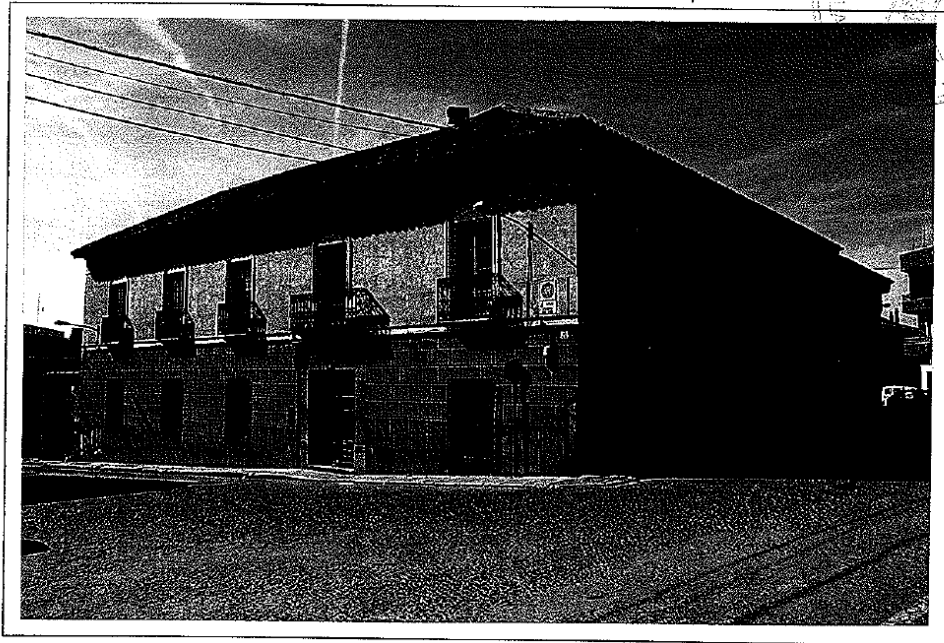
CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo E7

Grado de protección: **ESTRUCTURAL**

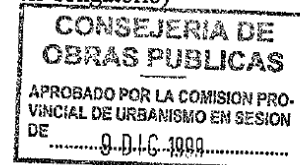
Descripción: Casa del Obispado en Calle Puerta del Sol, nº 1 La Solana, mayo de 2000

Descripción gráfica:



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (Sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N



12

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo **E8**

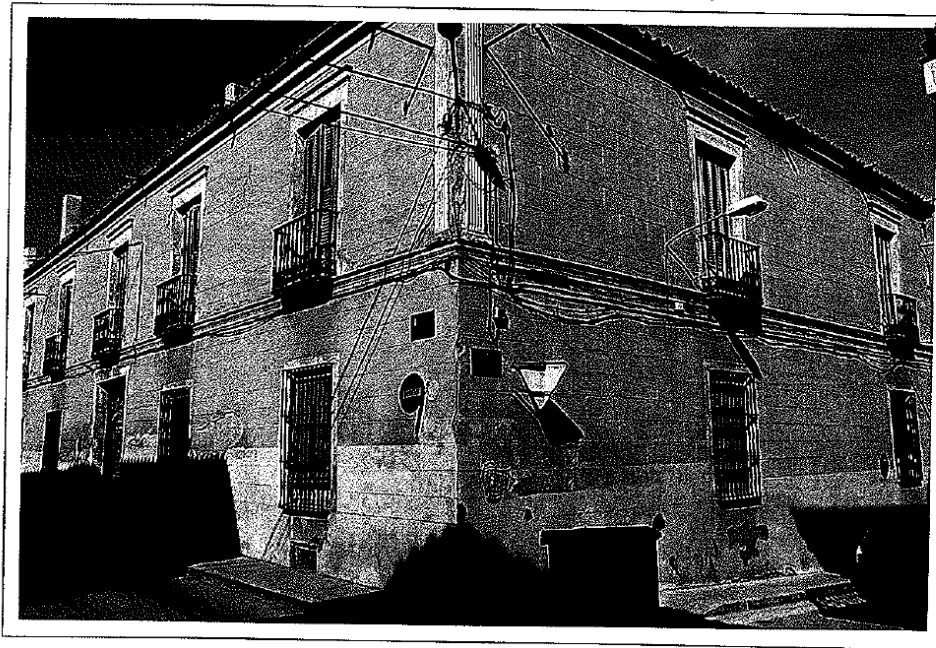
Grado de protección: **ESTRUCTURAL**

Descripción: Casa de Jarava, en calle Carrera c/v a ~~calle~~ **Francisco Javier Bustillo**.

Descripción gráfica:

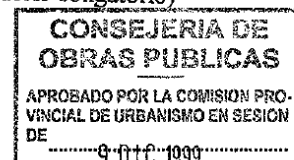
EXCLUSIÓN.- Por esta ordenación, queda excluido el inmueble de protección de este catálogo de inmuebles protegidos, por haber sido declarado por el Ayuntamiento de La Solana en el Plan de Ordenación Municipal de Urbanismo INICIALMENTE en el año 1999 y, PROVISIONALMENTE en

La Orden 2 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (Sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo **E9**

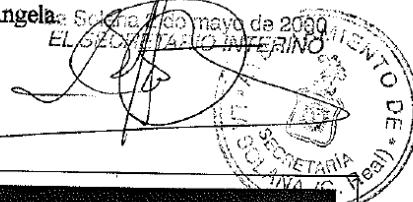
Grado de protección: **ESTRUCTURAL**

Descripción: Casa en calle Torrecilla c/c a calle Doña Angela Solana, mayo de 2000

Descripción gráfica:

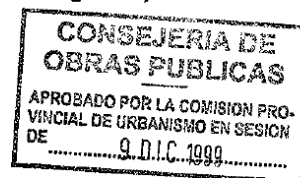
DECLARACION.- Por ella hago constar, que la presente modificación de las fichas de inmuebles de patrimonio municipal, se han aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria INICIALMENTE en fecha de mayo de 1998 y PROVISIONALMENTE en sesión de 13-11-1998.

EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (Sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N



14

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo **E10**

Grado de protección: **ESTRUCTURAL**

Descripción: Casino de La Unión.

Descripción gráfica:

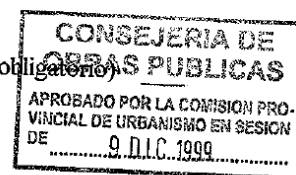


La Solana, 20 de febrero de 2000  
EL ALCAIDE INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (Sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo **E11**

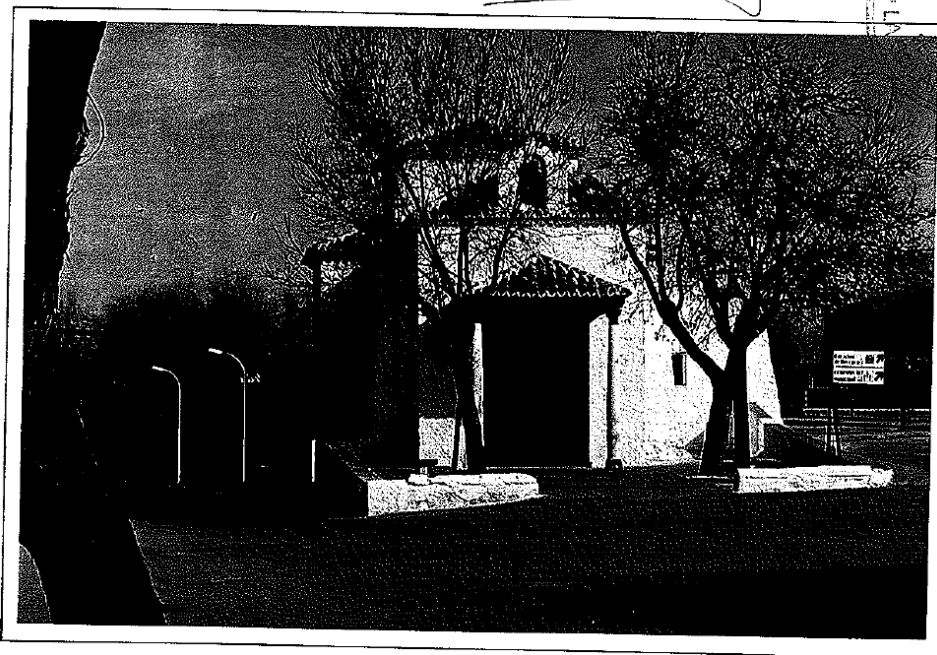
Grado de protección: **ESTRUCTURAL**

Descripción: Ermita del Humilladero..

Descripción gráfica:

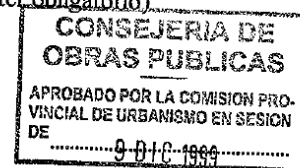
DE INMUEBLES - Por ella he go constar, que la presente  
Plan de Ordenación Municipal de Inmuebles Protegidos  
El Ayuntamiento de La Solana, en sesión de 18 de mayo de 2000  
PROVISIONALMENTE en sesión de 18-11-2000.

La Solana 2 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (Sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	N
Demolición	N
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo E12

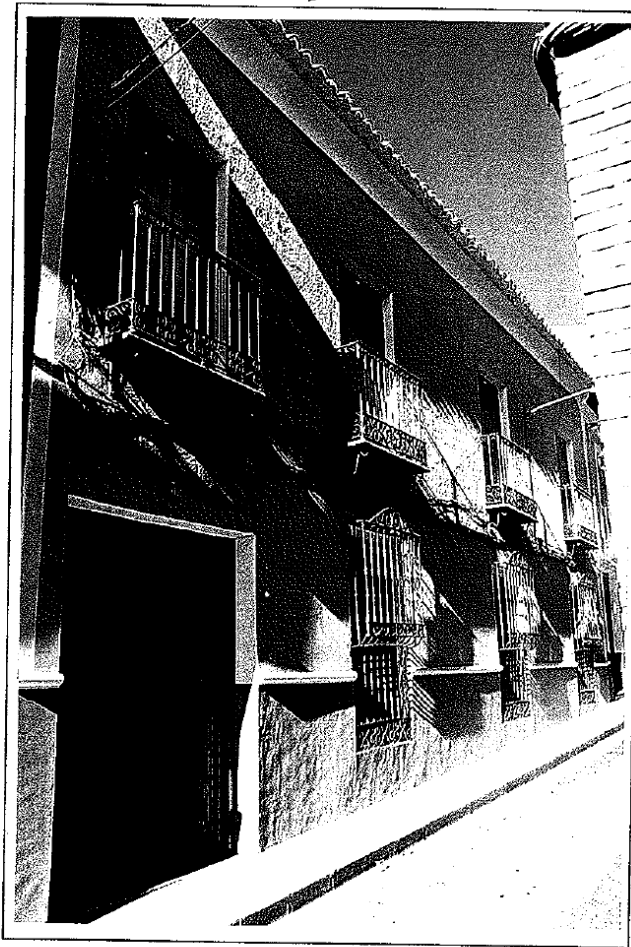
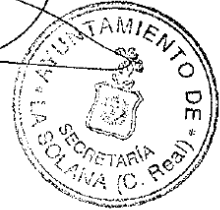
Grado de protección: **ESTRUCTURAL**

Descripción: Casa en Calle Concepción, nº 5.

Descripción gráfica:

En el día 12 de mayo de 2000, en sesión pública de la Comisión Provincial de Urbanismo, se acordó la exclusión de la Ficha A-10 Casa del Ceramista del Catálogo de Inmuebles Protegidos del Plan de Ordenación Municipal de La Solana, en virtud de lo dispuesto en el artículo 10.1 de la Ley 1/1998, de 13 de febrero, de la Generalitat de Catalunya, y provisionalmente en sesión de 19-11-2000.

La Solana, 2 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:  
Restauración  
Reestructuración  
Conservación  
Acondicionamiento estructural  
Demolición  
Segregación parcela

S (Sólo a uso dotacional)

S

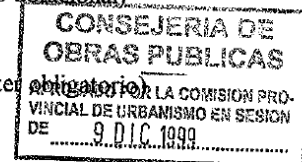
S

S (con carácter obligatorio)

N

N

N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo T1

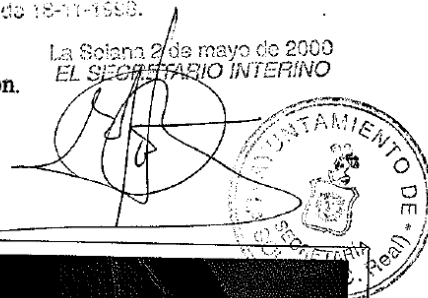
Grado de protección: **TIPOLOGICA**

Descripción: Casa en calle Feria c/v a calle Concepción.

Descripción gráfica:

Por ella hago constar que la presente  
sección de inmuebles protegidos ha sido  
elaborada en cumplimiento de lo dispuesto  
en el artículo 18 del Real Decreto 1511/1988  
de 15 de octubre, y provisionalmente en  
sesión de 18-11-1998.

La Solana 2 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO




Actuaciones:

Cambio de uso:  
Restauración  
Reestructuración  
Conservación  
Acondicionamiento estructural  
Demolición  
Segregación parcela

S (sólo a uso dotacional)  
S  
S  
S (con carácter obligatorio)  
S  
N  
N

CONSEJERIA DE  
OBRAS PUBLICAS  
APROBADO POR LA COMISION PRO-  
VINCIAL DE URBANISMO EN SESION  
DE ..... 9. D.I.C. 1998 .....



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo T2

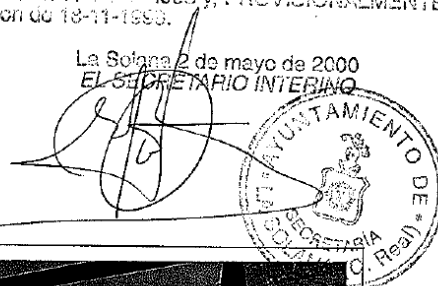
Grado de protección: **TIPOLOGICA**

Descripción: Fabrica de "La Harinera"

Descripción gráfica:

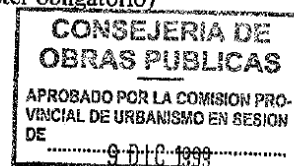
DECLARACION.- Por ello hago constar, que la presente Resolución de declaración de Bien de Interés Cultural, se publica en el Boletín Municipal de la Solana, en virtud de lo establecido en el artículo 10.º del Decreto 1.º/1983 y, PROVISIONALMENTE en sesión de 18-11-1999.

La Solana 2 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	N
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo T3

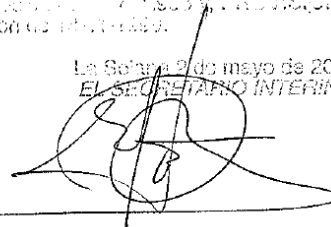
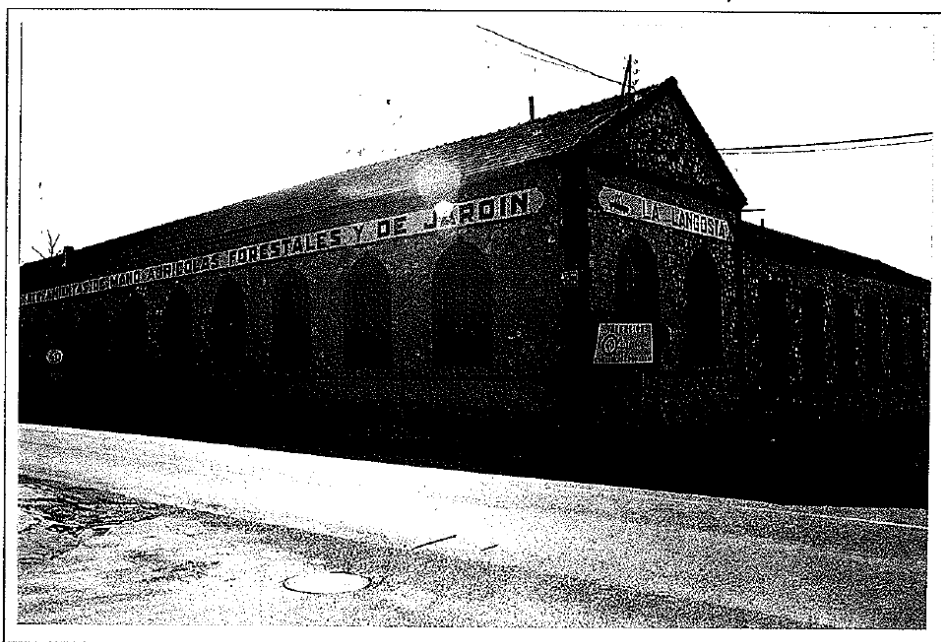
Grado de protección: TIPOLOGICA

Descripción: Fabrica de "La Langosta"

Descripción gráfica:

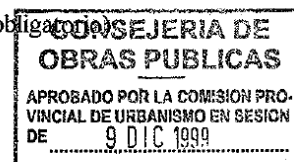
El presente Plan Municipal de Ordenación Municipal de La Solana, en su artículo 10, establece que los inmuebles protegidos de este catálogo de inmuebles protegidos, quedan sujetos a las disposiciones de este Plan Municipal de Ordenación Municipal de La Solana, en lo que respecta a su conservación, mantenimiento y uso.

La Solana, 2 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO

Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	N
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo T4

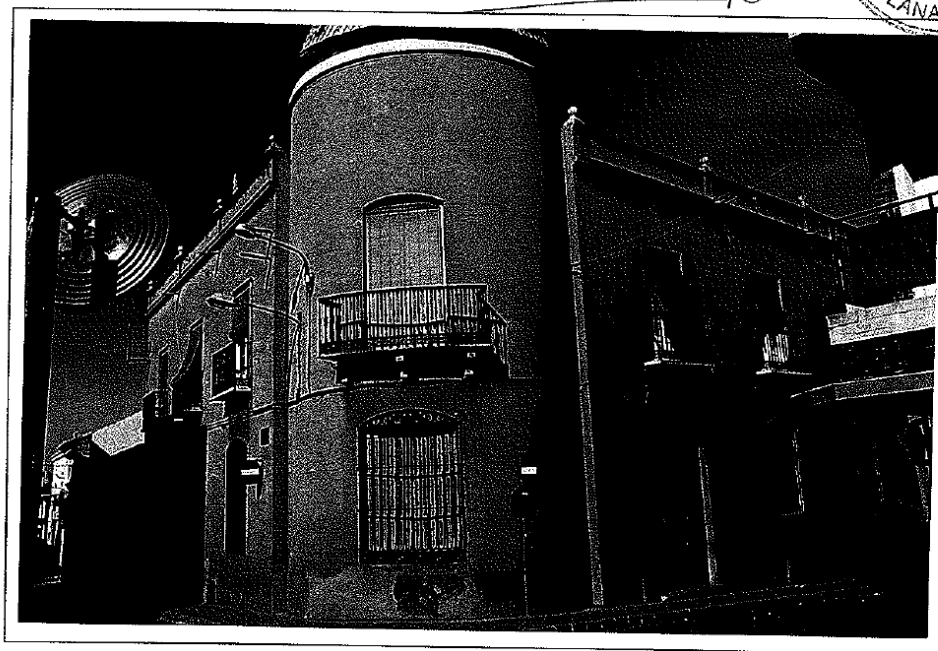
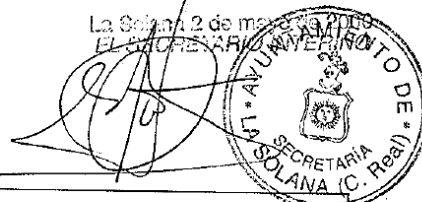
Grado de protección: **TIPOLOGICA**

Descripción: Casa del Bombo en calle Carrera

Descripción gráfica:

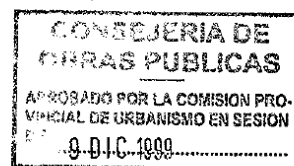
El presente Plan de Ordenación Municipal de La Solana, en su artículo 14, establece que el Catálogo de Inmuebles Protegidos de La Solana se actualizará y modificará puntualmente en sesión de Pleno Municipal. En consecuencia, se ha procedido a la exclusión de la ficha A-10 Casa del Ceramista, en sesión de Pleno Municipal de fecha 12 de diciembre de 2025.

La Solana 2 de mayo de 2025  
EL SECRETARIO



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	N
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo T5

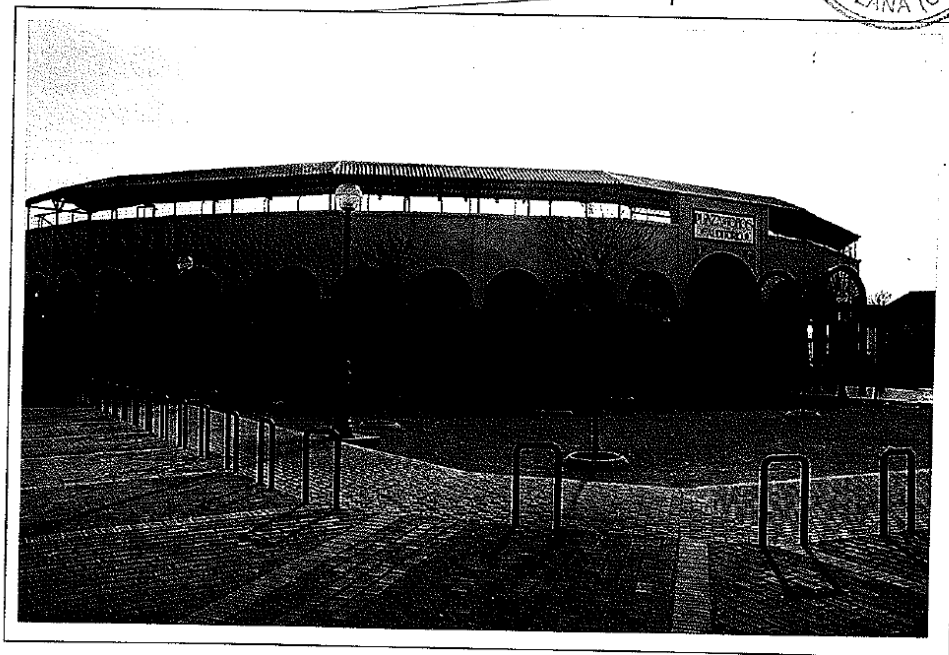
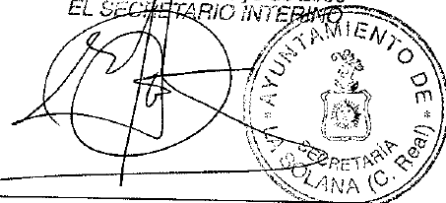
Grado de protección: **TIPOLOGICA**

Descripción: Plaza de Toros

Descripción gráfica:

DILIGENCIA.- Por ella he de constar, que la presente modificación del Plan de Ordenación Municipal de La Solana, no ha sido objeto de denuncia alguna por parte de los interesados en el Ayuntamiento de La Solana, en virtud de lo establecido en el artículo 198.1 del Reglamento de Procedimiento Administrativo Común, aprobado por Real Decreto 1564/1989, y PROVISIONALMENTE en sesión de 16-11-1988.

La Solana 2 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	N
Segregación parcela	N

CONSEJERIA DE  
OBRAS PUBLICAS  
APROBADO POR LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO EN SESION  
DE 9.D.I.C. 1000



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

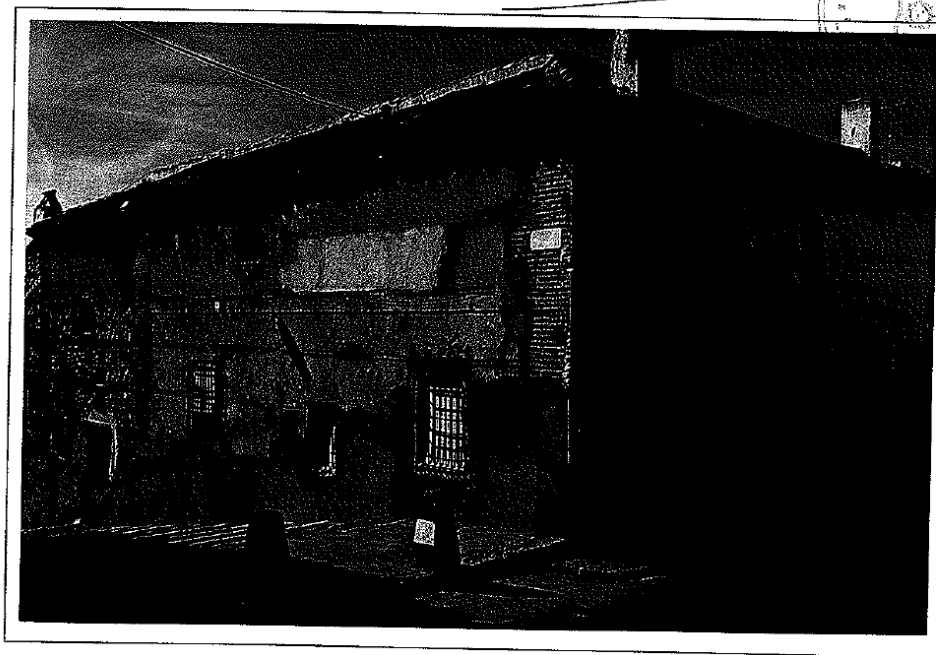
Nº de catalogo **A1**

Grado de protección: **AMBIENTAL**

Descripción: Casa en calle Cabellos c/v a calles Don Jorge y Carcel Vieja

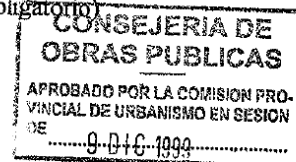
Descripción gráfica:

DECLARACION.- Por ella hego constar que la presente  
Plan de Ordenación Municipal de La Solana de Inmuebles  
Protegidos, en el ámbito de la competencia de Urbanismo  
Provincial, se ha elaborado por el Ayuntamiento de La Solana  
en virtud de la Ley 1/1994 de Inmuebles Protegidos de  
España de 12 de mayo de 1994 y, PROVISIONALMENTE en  
virtud de la Ley 1/1994 de 12 de mayo de 2000



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	S
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo A2

Grado de protección: AMBIENTAL

Descripción: Ermita de Santa Quiteria

Descripción gráfica:

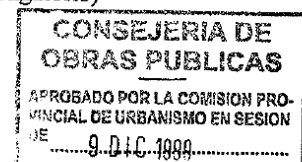
DILIGENCIA.- Por ella debe constar, que la presente Planificación Urbanística, de modificación de planeamiento urbanístico, se ha elaborado por el Ayuntamiento de La Solana en sus sesiones INICIALES LEYDE en las sesiones de 19-03-2006 y PROVISIONALMENTE en sesión de 18-11-2006.

La Solana 2 de mayo de 2006  
EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	S
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo **A3**

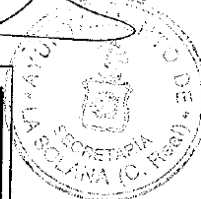
Grado de protección: **AMBIENTAL**

Descripción: Ermita del cementerio.

Descripción gráfica:

DE LICENCIA - Por ella hago constar, que la presente  
Provisión de la Junta de Urbanismo de pluriactuación  
Pluriactuación de la Junta de Urbanismo de pluriactuación  
en sesión de 10 de mayo de 2000, se aprobó provisionalmente en  
sesión de 10 de mayo de 2000.

10 de mayo de 2000  
SECRETARÍA DE URBANISMO



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	S
Segregación parcela	N

CONSEJERIA DE  
OBRAS PUBLICAS  
APROBADO POR LA COMISION PRO-  
VINCIAL DE URBANISMO EN SESION  
DE  
9-DIC-1999



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

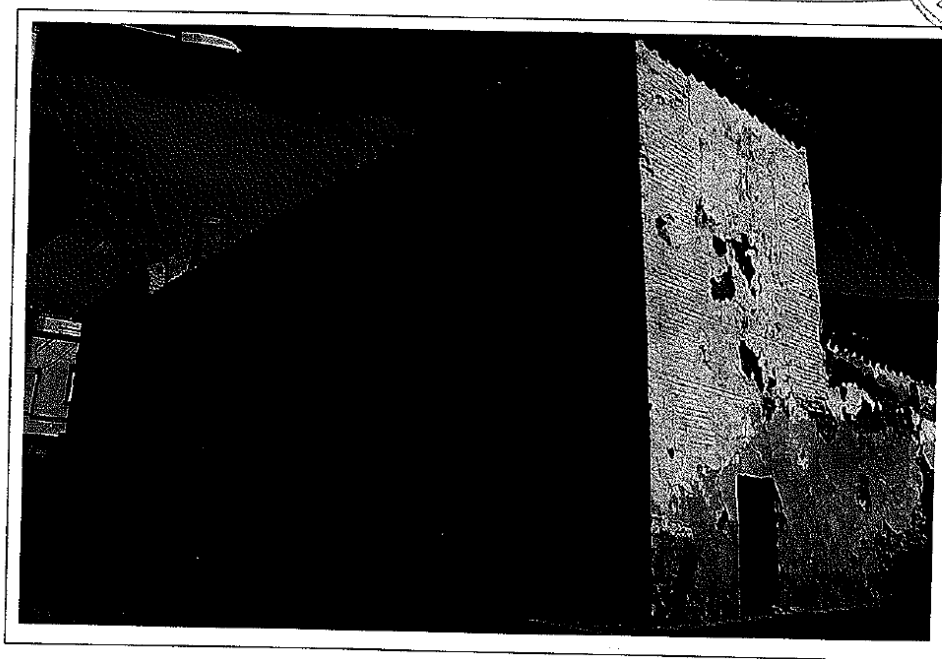
CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo A4

Grado de protección: **AMBIENTAL**

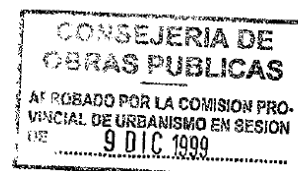
Descripción: Casa en calle Don Jorge c/v a calles cabellos y Brazo Arquillo.

Descripción gráfica:



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio).
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	S
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

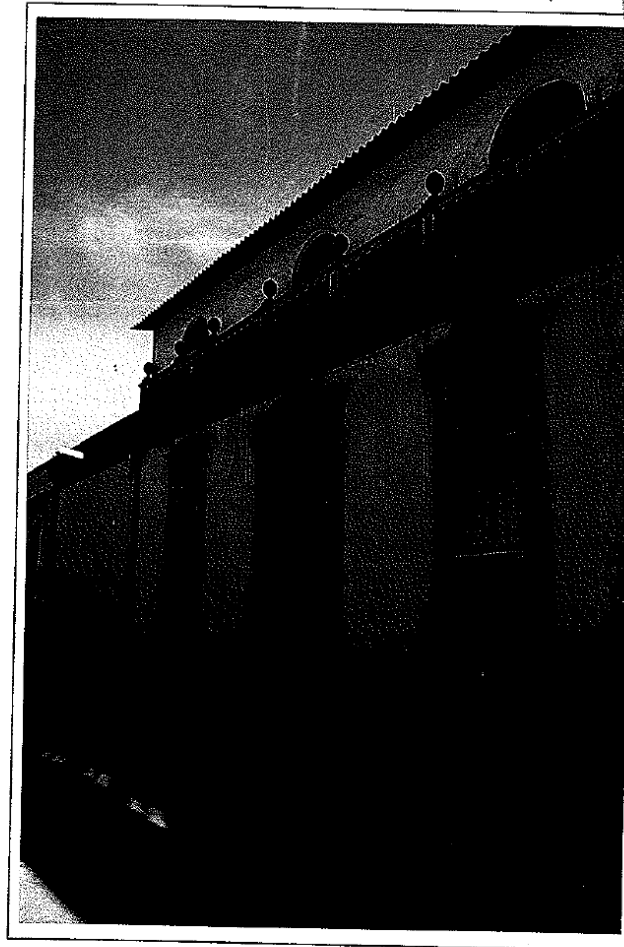
CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo A5

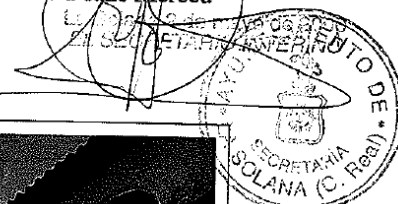
Grado de protección: AMBIENTAL

Descripción: Casa de "Los Torrillos" en calle Convento c/v a calle Merced

Descripción gráfica:

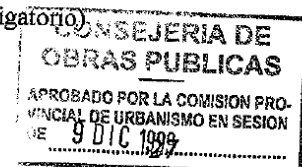


DILIGENCIA - Por ella hago constar, que la presente  
Folleto de las obras de restauración de patrimonio  
Municipal, ha sido aprobado por el Ayuntamiento  
en sesión de 9 de Diciembre de 1999, INICIALMENTE  
en el orden de la agenda y PROVISIONALMENTE en  
el orden de la agenda.



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	S
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

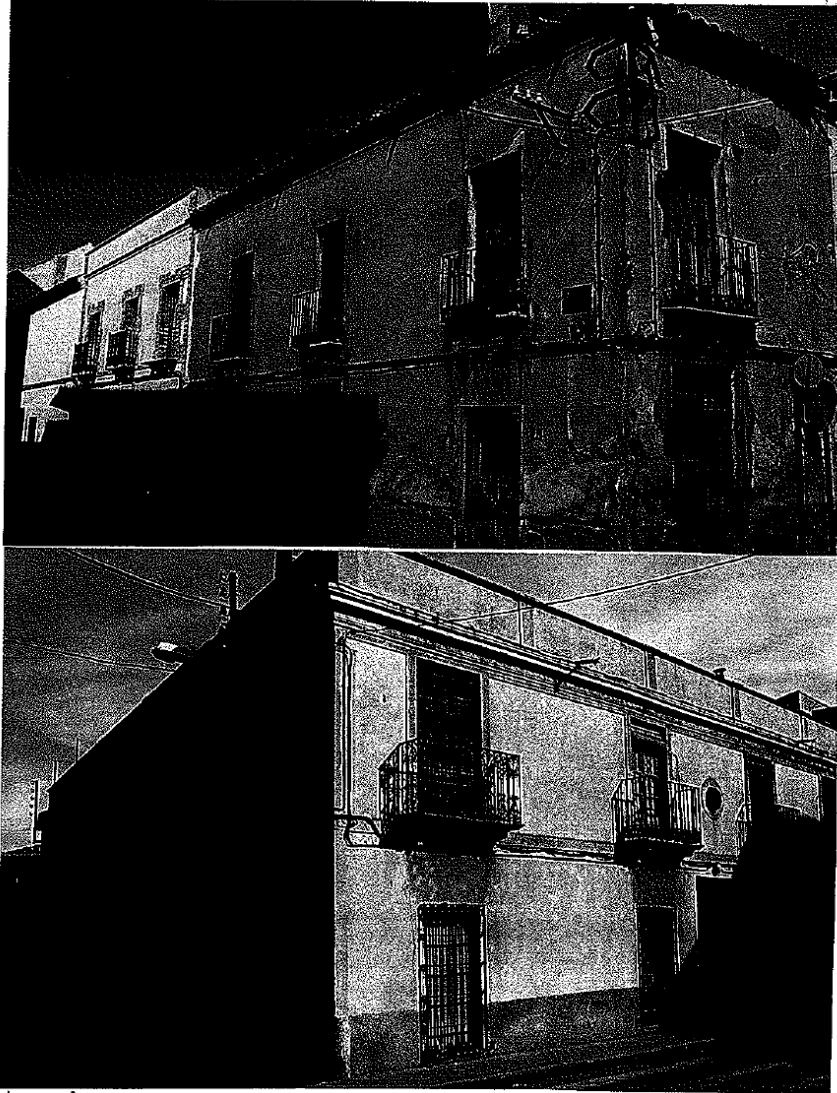
CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo A6

Grado de protección: AMBIENTAL

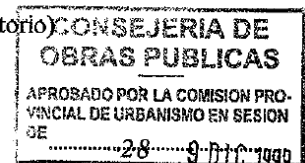
Descripción: Las dos casas que hacen esquina en calle Carrera e y calle Don Rodrigo.

Descripción gráfica:



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	S
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo A7

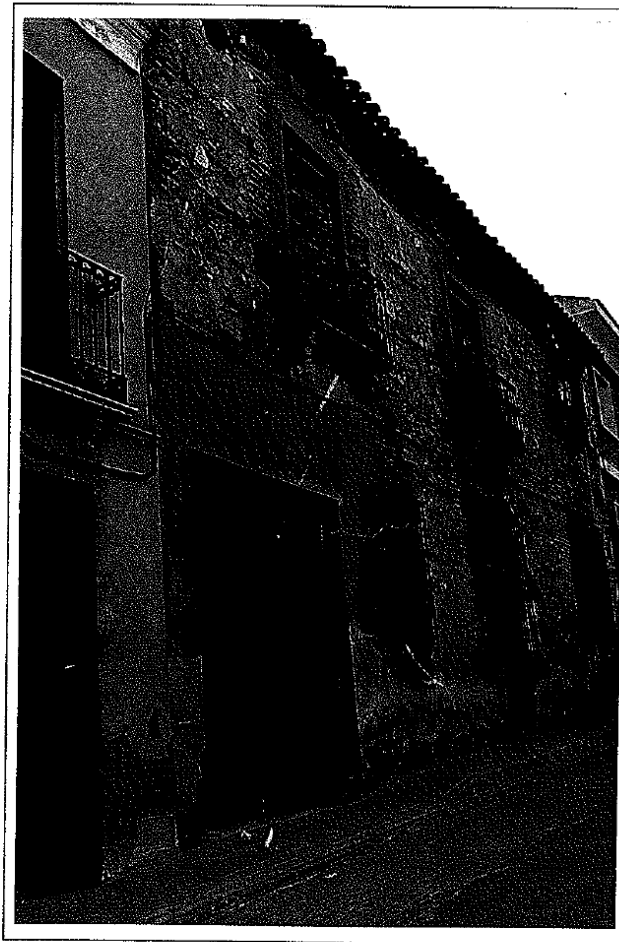
Grado de protección: AMBIENTAL

Descripción: Casa en calle Francisco Javier Bustillo.

Descripción gráfica:

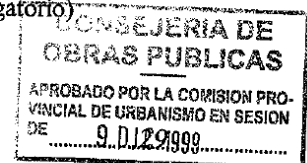
DILIGENCIA.- Por ella hago constar, que la presente  
Revisión de las PLU y Planísticas de planeamiento  
Urbanístico, ha sido elaborada por el Ayuntamiento  
de La Solana, en el ejercicio de sus competencias  
PROVINCIALMENTE INICIALES EN  
1999 y PROVISIONALMENTE en  
2000.

La Solana, a 20 de Mayo de 2009.  
EL SECRETARIO MUNICIPAL



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	S
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

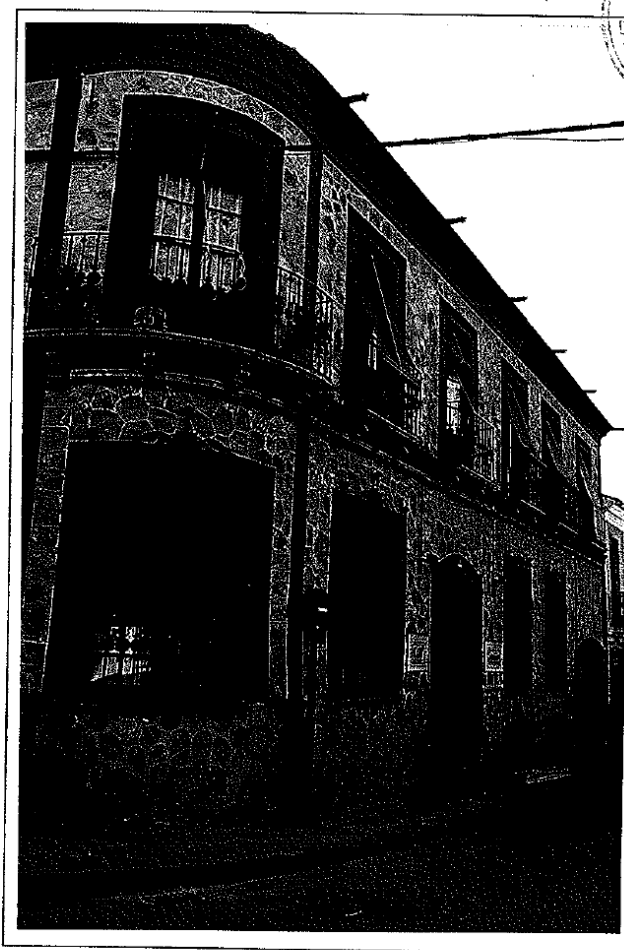
CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo A8

Grado de protección: AMBIENTAL

Descripción: Casa en calle Don Jorge, nº 1.

Descripción gráfica:



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	S
Segregación parcela	N

CONSEJERIA DE  
OBRAS PUBLICAS  
APROBADO POR LA COMISION PRO-  
VINCIAL DE URBANISMO EN SESION  
DE 9-11-1999



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo A9

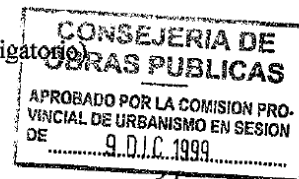
Grado de protección: **AMBIENTAL**

Descripción: Casa en calle Don Jorge, nº 3.

Descripción gráfica:



Actuaciones:	
Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	S
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

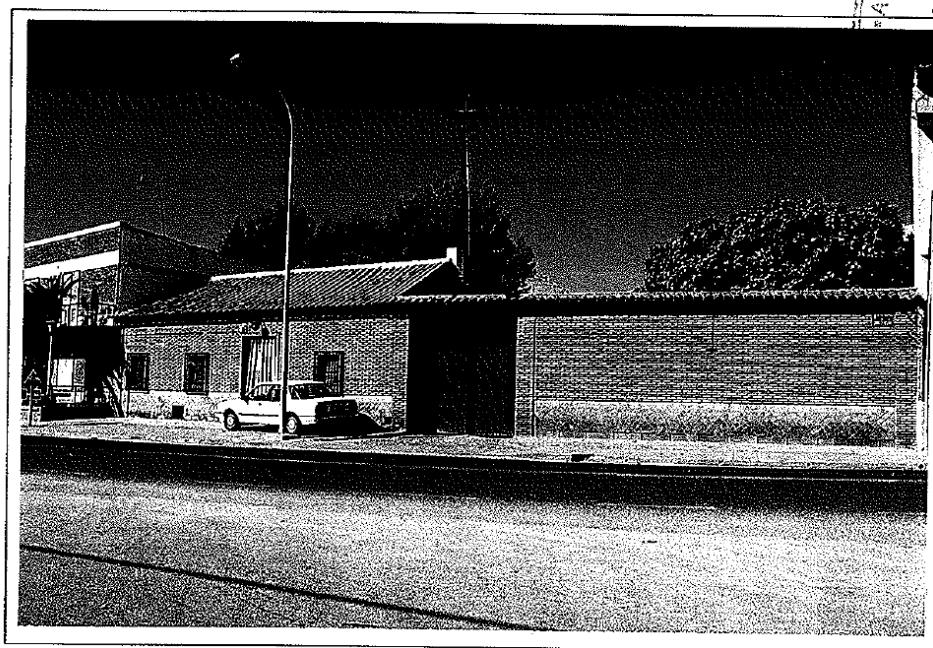
CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo A10

Grado de protección: AMBIENTAL

Descripción: Casa del Ceramista en Avda. de la Constitución.

Descripción gráfica:



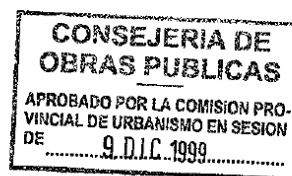
DILIGENCIA: Por ella hago constar que la propiedad  
de este inmueble es de titularidad de la familia  
de don Juan de Dios de la Cruz y de don  
Pedro de la Cruz y de don Juan de la Cruz  
en sus respectivos derechos de herencia  
y que no tiene ningún otro propietario en  
este momento.

Ve Véase el expediente de 2000  
del SECRETARÍO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	S
Segregación parcela	N



PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

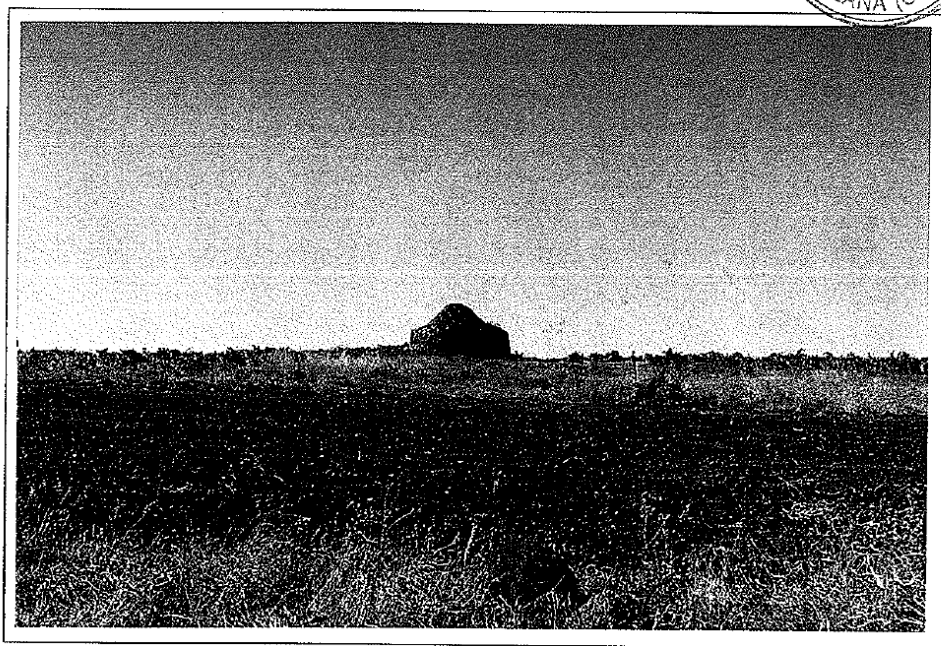
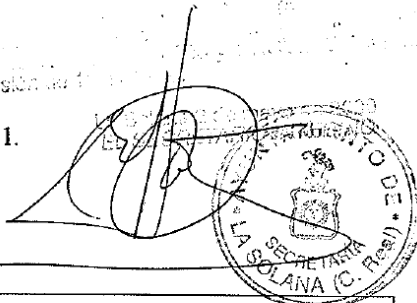
Nº de catalogo **A11**

Grado de protección: **AMBIENTAL**

Descripción: Chozo en la crta de Valdepeñas, KM. 21.

Descripción gráfica:

El presente documento es una copia de la información contenida en el expediente de modificación puntual del Plan de Ordenación Municipal de La Solana, en su capítulo de Inmuebles Protegidos, en la sesión de fecha 11 de diciembre de 2025.



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	S
Segregación parcela	N

CONSEJERIA DE  
OBRAS PUBLICAS  
APROBADO POR LA COMISION PRO-  
VINCIAL DE URBANISMO EN SESION  
DE 9/11/2025



33

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo **A12**

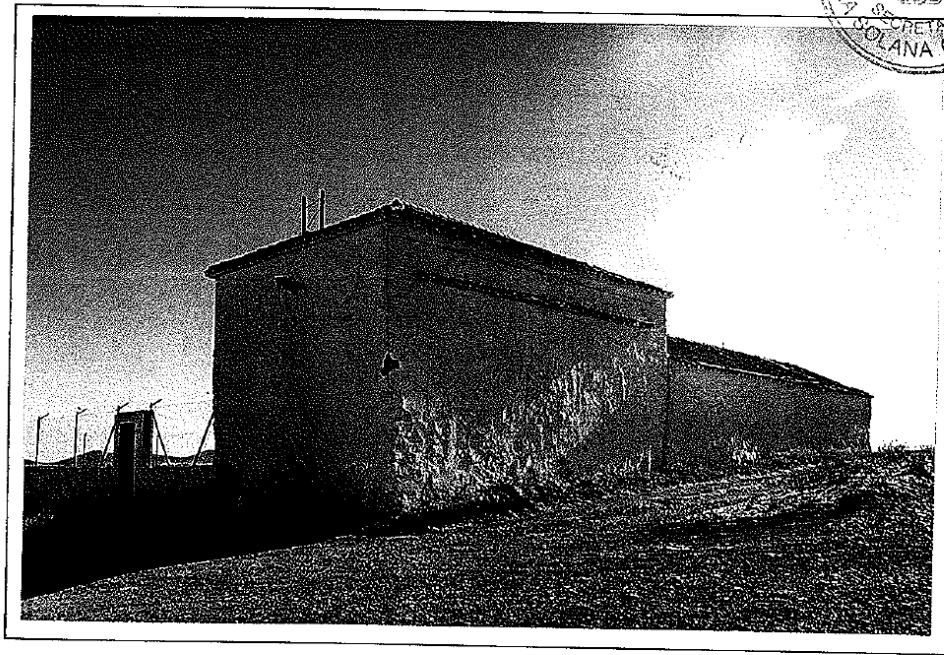
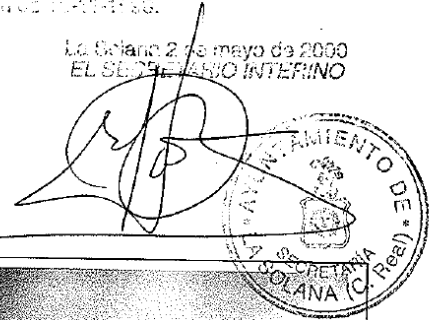
Grado de protección: **AMBIENTAL**

Descripción: Ermita de San Antón..

Descripción gráfica:

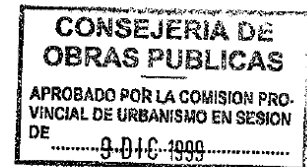
COMO EN LA FICHA A-10, SE HA PROTEGIDO LA ERMITA DE SAN ANTON, POR SU VALOR HISTORICO Y CULTURAL. LA ERMITA DE SAN ANTON, SE HA PROTEGIDO COMO BICENTENARIO, POR SU VALOR HISTORICO Y CULTURAL. LA ERMITA DE SAN ANTON, SE HA PROTEGIDO COMO BICENTENARIO, POR SU VALOR HISTORICO Y CULTURAL.

La Solana 2 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	S
Segregación parcela	N



34

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

CATALOGO DE INMUEBLES PROTEGIDOS

Nº de catalogo A13

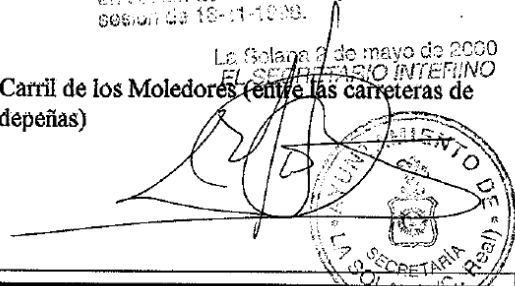
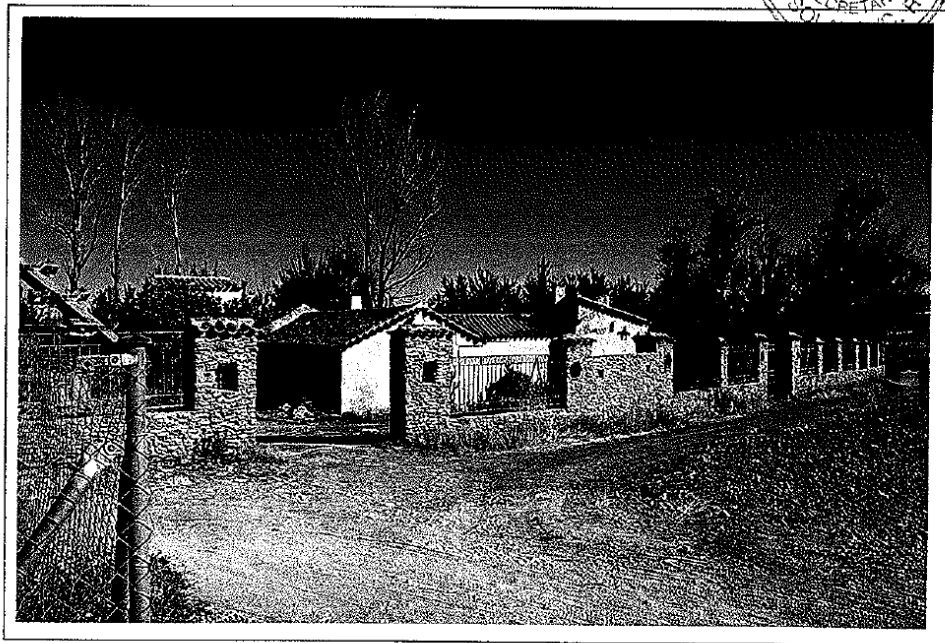
Grado de protección: AMBIENTAL

Descripción: Molino de los Alamos en el Carril de los Moledores (entre las carreteras de San Carlos del Valle y Valdepeñas)

Descripción gráfica:

DILIGENCIA.- Por ello hago constar, que la presente Resolución, en virtud del sistema de desarrollo Municipal de Urbanismo, aprobada por el Ayuntamiento Municipal de La Solana en sesión extraordinaria en sesión de 19-11-1999 y, PROVISIONALMENTE en sesión de 19-11-1999.

La Solana 9 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO

Actuaciones:

Cambio de uso:	S (sólo a uso dotacional)
Restauración	S
Reestructuración	S
Conservación	S (con carácter obligatorio)
Acondicionamiento estructural	S
Demolición	S
Segregación parcela	N

CONSEJERIA DE  
OBRAS PUBLICAS  
APROBADO POR LA COMISION PRO-  
VINCIAL DE URBANISMO EN SESION  
DE 9-DIC-1999



35

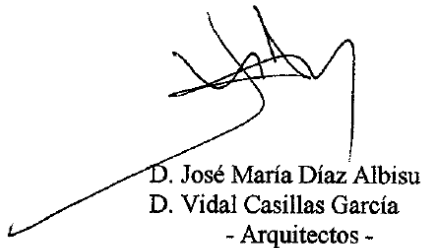
PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE LA SOLANA

**"En todo lo no contenido, contrario o no redactado en el Presente Plan de Ordenación se estará a lo dispuesto tanto en la Ley 2/98 de 4 de junio, de Ordenación del territorio y de la Actividad Urbanística de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, como a la Ley 6798 de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones"**

La Solana, Abril de 2.000

**EL EQUIPO REDACTOR**

**EL ILUSTRE AYUNTAMIENTO**

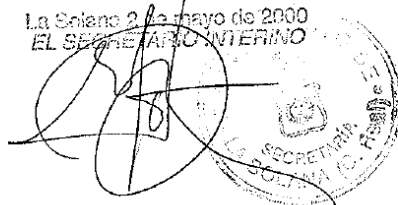


D. José María Díaz Albisu  
D. Vidal Casillas García  
- Arquitectos -

D. Nemesio de Lara Guerrero

PLU 100010001A- Por este hecho constar que la modificación Plu 100010001A- se ha aprobado por el Ayuntamiento de La Solana en sesión de 10-11-2000 y provisionalmente en sesión de 10-11-2000.

La Solana 2 de mayo de 2000  
EL SECRETARIO INTERINO



SECRETARIA (D. FERRAZ)


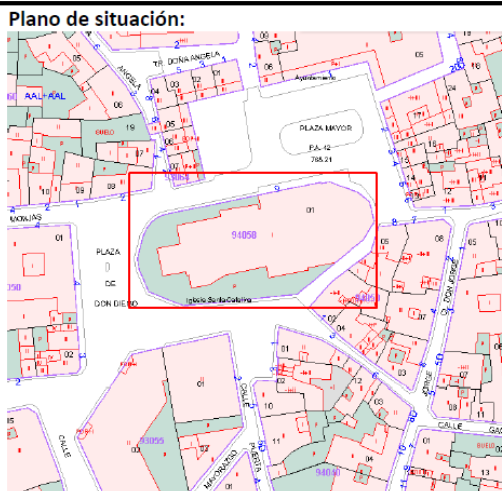
**CONSEJERIA DE  
OBRAS PUBLICAS**  
APROBADO POR LA COMISION PRO-  
VINCIAL DE URBANISMO EN SESION  
DE ..... 9 .D.I.C. 1999.....



**11.4. CATALOGO MODIFICADO (excluida ficha E10 Casa del Ceramista)**

**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>Iglesia parroquial Santa Catalina</b>	<b>11</b>
	Dirección catastral:	<b>PLAZA MAYOR 9</b>	
	Referencia catastral:	<b>9405801VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:	<b>Plaza Mayor y Plaza de Don Diego</b>	

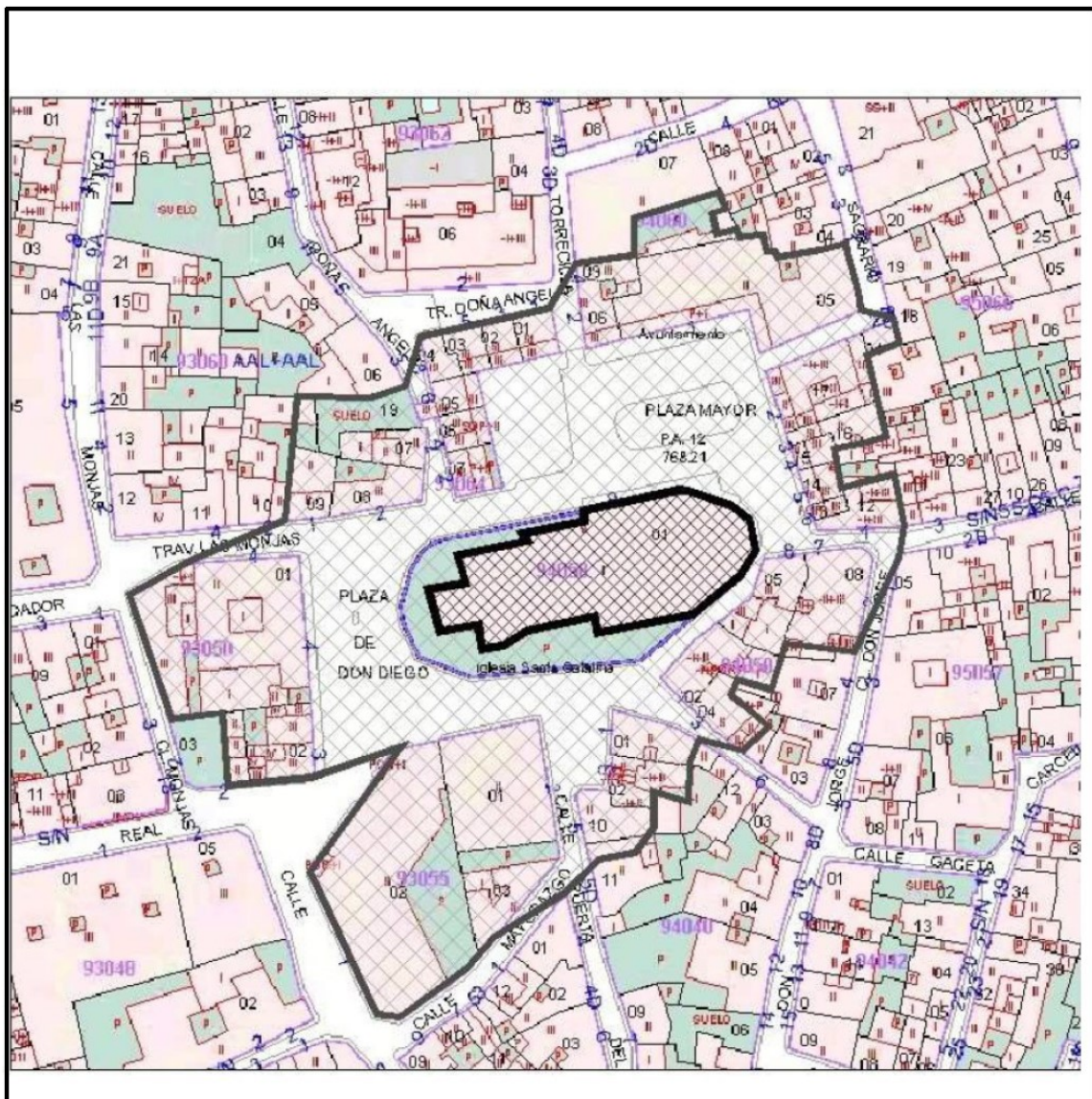
<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología		Uso actual:	
inventariado	<b>SI</b>		
BIC	<b>SI</b>		
OBSERVACIONES: DECLARADO BIC categoría de MONUMENTO 27/07/1993.-Area de Protección definida			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>INTEGRAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración y conservación</b>	Acciones de mejora:	
<b>Observaciones:</b>			
No se permiten actuaciones de Cambio de uso, Reestructuración, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			


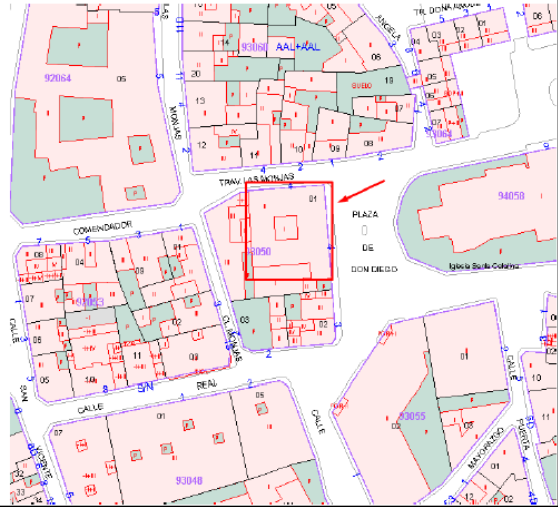
CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS  
FICHA DE INVENTARIO

Identificación:	Denominación:	Iglesia parroquial Santa Catalina	Referencia de catalogo:  <b>11</b>
	Dirección catastral:	PLAZA MAYOR 9	
	Referencia catastral:	9405801VJ7190N	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:	Plaza Mayor y Plaza de Don Diego	



**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>Palacete de los Condes de Casa Valiente</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>12</b>
	Dirección catastral:	<b>PLAZA DON DIEGO 4</b>	
	Referencia catastral:	<b>9305001VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:	<b>Plaza de Don Diego</b>	

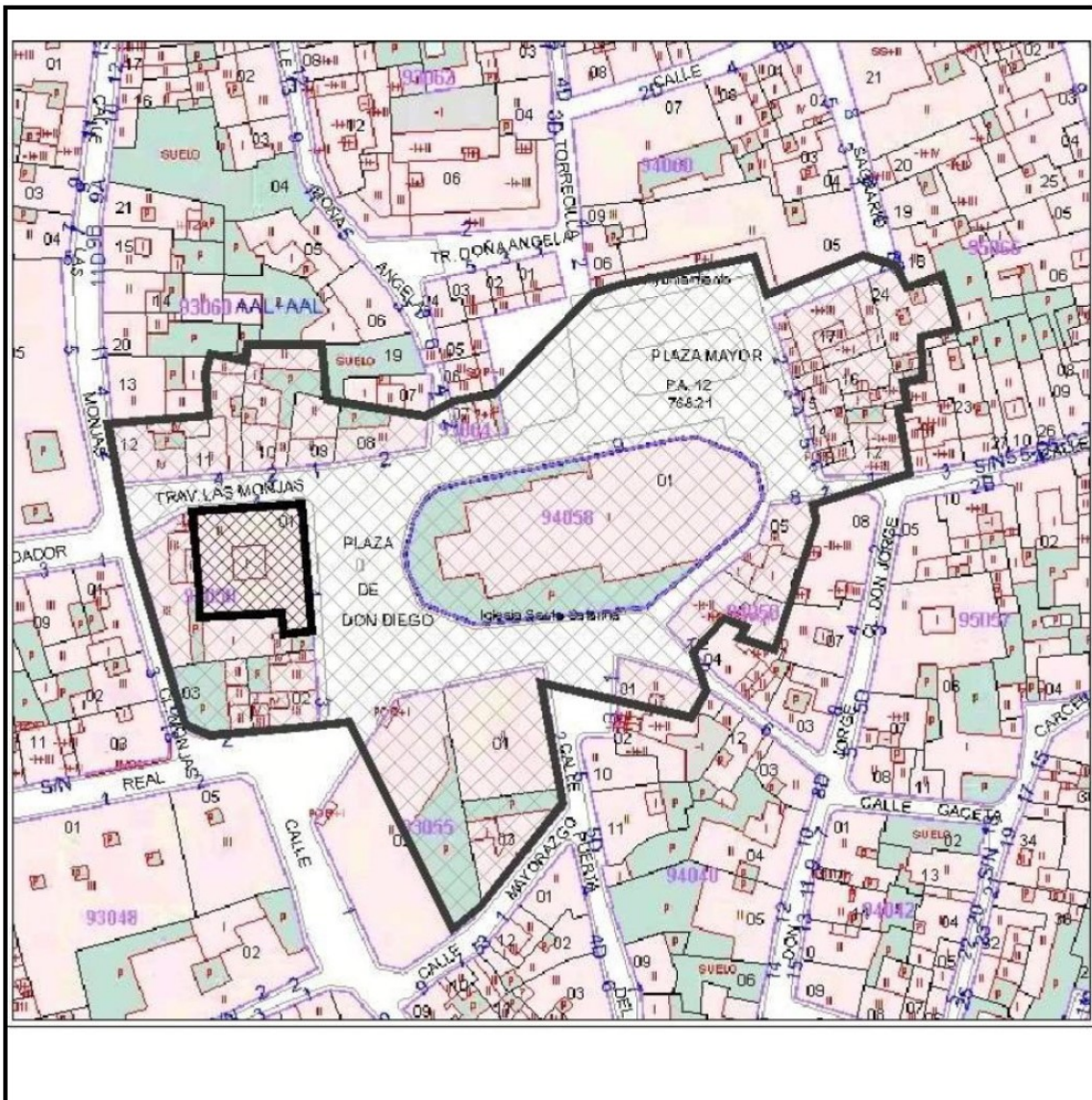
<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología		Uso actual:	
inventariado	<b>SI</b>		
BIC	<b>SI</b>		
OBSERVACIONES: Declarado BIC e Categoría de Monumento, Decreto 179/1991 de 8 de Octubre. - Area de Protección definida			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>INTEGRAL</b>	Usos propuestos:	<b>LOS EXISTENTES</b>
Obras permitidas:	<b>Restauración y conservación</b>	Acciones de mejora:	
<b>Observaciones:</b> No se permiten actuaciones de Cambio de uso, Reestructuración, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**


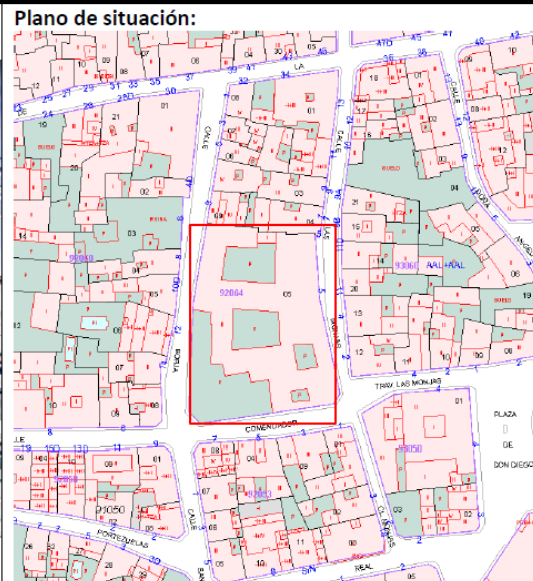
<b>Identificación:</b>	<b>Denominación:</b>	<b>Palacete de los Condes de Casa Valiente</b>	<b>12</b>
	<b>Dirección catastral:</b>	<b>PLAZA DON DIEGO 4</b>	
	<b>Referencia catastral:</b>	<b>9305001VJ7190N</b>	
	<b>Tipo de elemento:</b>		
	<b>Barrio/entidad:</b>	<b>Plaza de Don Diego</b>	



**Anexo IV.** Ficha de bienes incluidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos. Pag. 4  
 PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CONVENTO DE LAS MONJAS</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>
	Dirección catastral:	<b>CALLE MONJAS 5</b>	
	Referencia catastral:	<b>9206405VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		
		<b>13</b>	


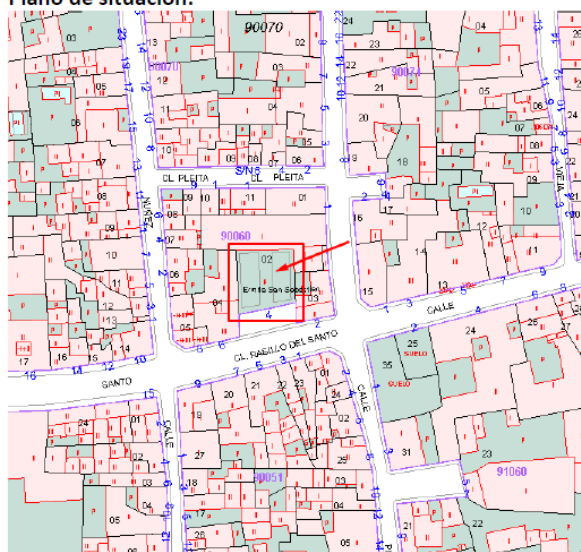
<b>Fotografía 1:</b> 	<b>Plano de situación:</b> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>INTEGRAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración y conservación</b>	Acciones de mejora:	
<b>Observaciones:</b> No se permiten actuaciones de Cambio de uso, Reestructuración, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>ERMITA DE SAN SEBASTIÁN</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>
	Dirección catastral:	<b>CL RASILLO SANTO 4</b>	
	Referencia catastral:	<b>9006002VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		
		<b>14</b>	

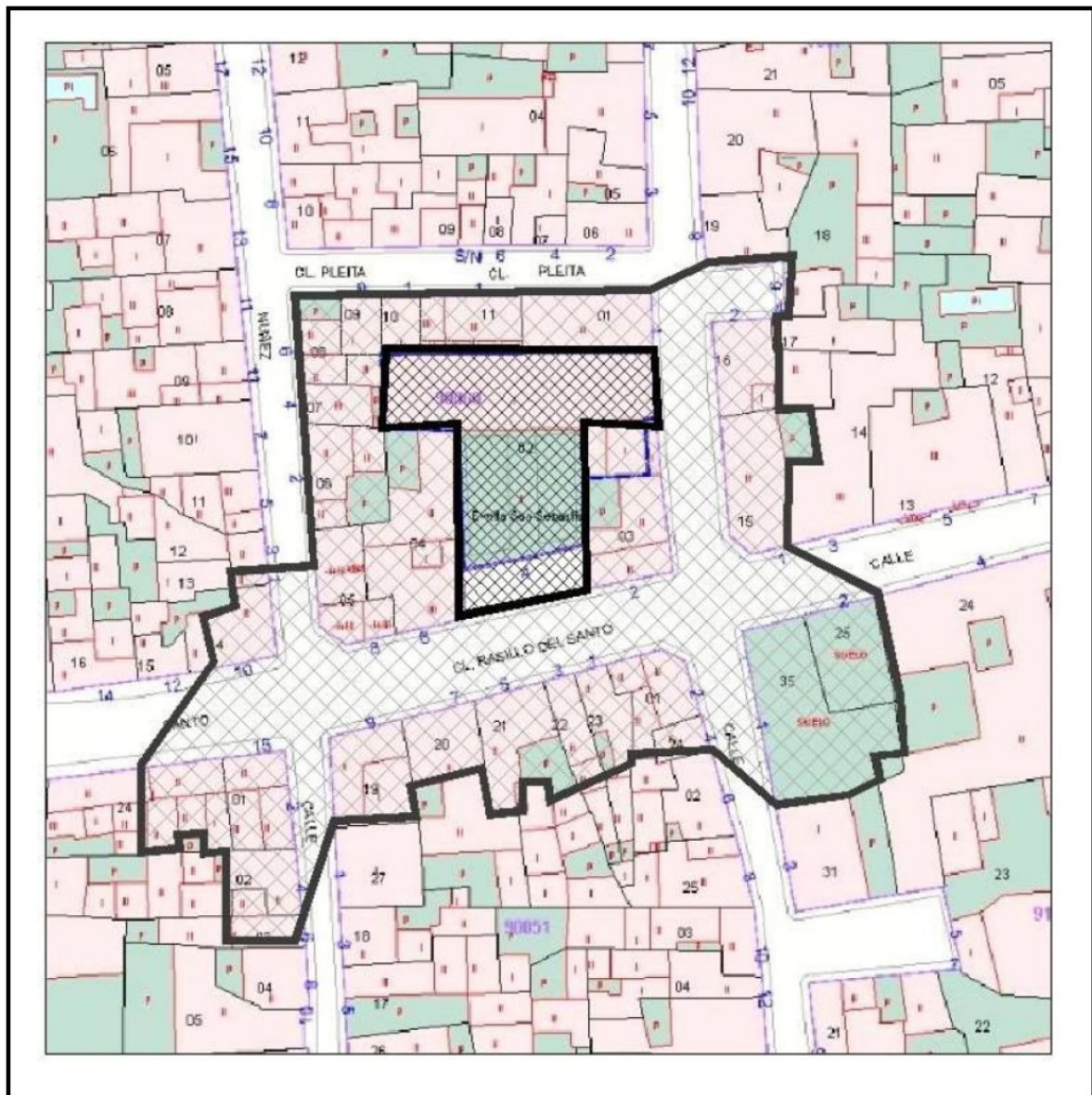
<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología		Uso actual:	
inventariado	<b>SI</b>		
BIC	<b>SI</b>		
OBSERVACIONES: Declarado BIC en Categoría de Monumento Histórico Artístico, Real Decreto 2133/1982, de 9 de Julio Carácter Nacional.			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>INTEGRAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración y conservación</b>	Acciones de mejora:	
<b>Observaciones:</b>			
No se permiten actuaciones de Cambio de uso, Reestructuración, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			


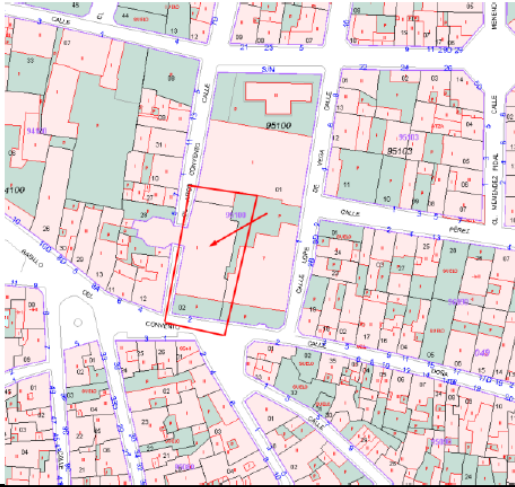
**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>ERMITA DE SAN SEBASTIÁN</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>14</b>
	Dirección catastral:	<b>CL RASILLO SANTO 4</b>	
	Referencia catastral:	<b>9006002VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		



**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CONVENTO DE LOS TRINITARIOS</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>15</b>
	Dirección catastral:	<b>CALLE RASILLO CONVENTO 2</b>	
	Referencia catastral:	<b>9510002VJ7191S</b>	
	Tipo de elemento:	<b>RELIGIOSO</b>	
	Barrio/entidad:		

<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:	<b>Mas Relevante S. XIII (XV, XVI)</b>	Propiedad:	
Estilo:	<b>Mudéjar; Gótico Tardío</b>	Estado de conservación:	
Tipología		Uso actual:	
inventariado	<b>SI</b>		
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>INTEGRAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración y conservación</b>	Acciones de mejora:	
<b>Observaciones:</b>			
No se permiten actuaciones de Cambio de uso, Reestructuración, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CONJUNTO AYUNTAMIENTO Y PLAZA MAYOR</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>E1</b>
	Dirección catastral:	<b>PLAZA MAYOR 1</b>	
	Referencia catastral:	<b>9406005VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:	<b>ADMINISTRATIVO</b>	
	Barrio/entidad:	<b>CONJUNTO AYUNTAMIENTO Y PLAZA MAYOR</b>	

<b>Fotografía 1:</b> 	<b>Plano de situación:</b> 
--	---

**CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO**

Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN**

Nivel de protección:	<b>ESTRUCTURAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS  
FICHA DE INVENTARIO**

Identificación:	Denominación:	<b>CASA EN CALLE DON JORGE Nº12</b>	Referencia de catálogo:  <b>E2</b>
	Dirección catastral:	<b>CL DON JORGE 12</b>	
	Referencia catastral:	<b>9404005VJ7190S</b>	
	Tipo de elemento:	<b>RESIDENCIAL</b>	
	Barrio/entidad:		

<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>ESTRUCTURAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CASA DE PEDRO JAIME</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>E3</b>
	Dirección catastral:	<b>CL COMENDADOR 1</b>	
	Referencia catastral:	<b>9205301VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:	<b>RESIDENCIAL</b>	
	Barrio/entidad:		

<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>ESTRUCTURAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CASA DE LA ENCOMIENDA</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>E4</b>
	Dirección catastral:	<b>CL EMPEDRADA 2</b>	
	Referencia catastral:	<b>9304802VJ7190S0001EL</b>	
	Tipo de elemento:	<b>religioso</b>	
	Barrio/entidad:	<b>CASA DE LA ENCOMIENDA</b>	

<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado		Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>ESTRUCTURAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS  
FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>ANTIGUA CASA DE LOS CONDES</b>	<b>Referencia de catalogo:  E5</b>
	Dirección catastral:	<b>Plaza de la Hojarasca</b>	
	Referencia catastral:	<b>9403801VJ7190S0001RL Y OTRAS</b>	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		


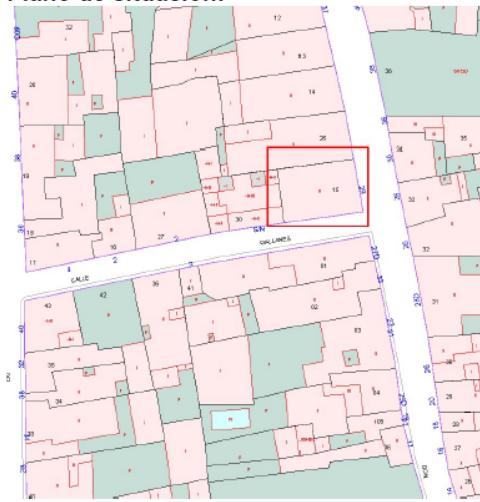
<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>ESTRUCTURAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

Identificación:	Denominación:	<b>CASA DE DON PEDRO MARTIN ALBO</b>	Referencia de catalogo:  <b>E6</b>
	Dirección catastral:	<b>CL DON RODRIGO 29</b>	
	Referencia catastral:	<b>9209015VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:	<b>RESIDENCIAL</b>	
	Barrio/entidad:	<b>XXXXXXXXXX</b>	


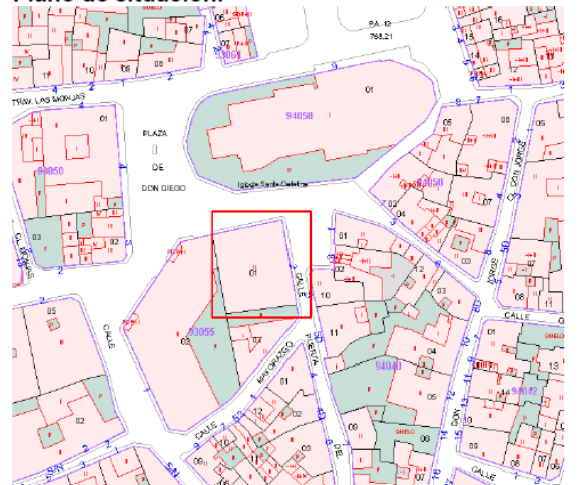
<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>ESTRUCTURAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CASA DEL OBISPADO</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>E7</b>
	Dirección catastral:	<b>CL PUERTA DEL SOL 2</b>	
	Referencia catastral:	<b>9305501VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		


<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>ESTRUCTURAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CASA DE JARAVA</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>E8</b>
	Dirección catastral:	<b>CL CARRERA 49 c/v CL FRANCISCO JAVIER BUSTILLO</b>	
	Referencia catastral:	<b>9307002VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:	<b>RESIDENCIAL</b>	
	Barrio/entidad:		

<b>Fotografía 1:</b> 	<b>Plano de situación:</b> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología		Uso actual:	
inventariado	<b>SI</b>		
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>ESTRUCTURAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CASA EN CALLE TORRECILLA</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>E9</b>
	Dirección catastral:	<b>Calle Torrecilla y Calle Doña Angela</b>	
	Referencia catastral:	<b>9306206VJ7190N0001WA</b>	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		


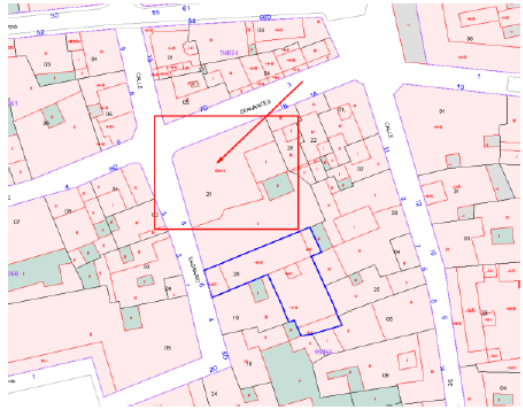
<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>ESTRUCTURAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CANSINO DE LA UNIÓN</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>E10</b>
	Dirección catastral:	<b>CL SAGRARIO 8</b>	
	Referencia catastral:	<b>9506621VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		

<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología		Uso actual:	
inventariado	<b>SI</b>		
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>ESTRUCTURAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>ERMITA DEL HUMILLADERO</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>E11</b>
	Dirección catastral:	<b>CL RASILLO HUMILLADERO 14</b>	
	Referencia catastral:	<b>9212007VJ7191S</b>	
	Tipo de elemento:	<b>religioso</b>	
	Barrio/entidad:		


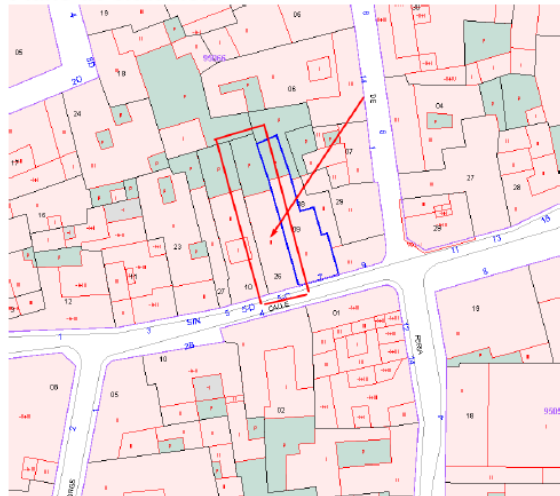
<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología		Uso actual:	
inventariado	<b>SI</b>		
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>ESTRUCTURAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CASA EN CALLE CONCEPCIÓN</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>E12</b>
	Dirección catastral:	<b>CL CONCEPCIÓN 5(C)</b>	
	Referencia catastral:	<b>9506626VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:	<b>RESIDENCIAL</b>	
	Barrio/entidad:		

<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

**CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO**


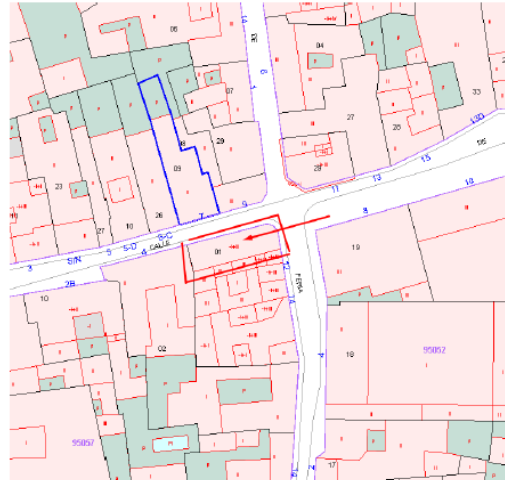
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN**

Nivel de protección:	<b>ESTRUCTURAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CASA EN CALLE FERIA</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>T1</b>
	Dirección catastral:	<b>CL FERIA 12(D)</b>	
	Referencia catastral:	<b>9505701VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		

<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología		Uso actual:	
inventariado	<b>SI</b>		
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>TIPOLÓGICA</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>FABRICA DE LA HARINERA</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>T2</b>
	Dirección catastral:	<b>CL RASILLO SANTO 38</b>	
	Referencia catastral:	<b>8806006VJ7180N</b>	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		

<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>TIPOLÓGICA</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS  
FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>FABRICA DE LA LANGOSTA</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>T3</b>
	Dirección catastral:	<b>CL GENERAL AGUILERA 6</b>	
	Referencia catastral:	<b>8803001VJ7180S</b>	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		


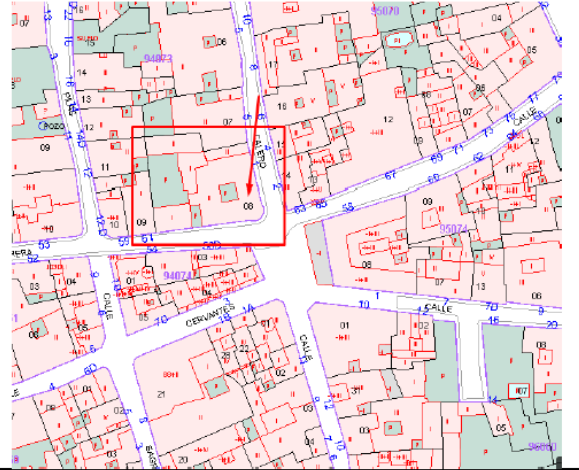
<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>TIPOLÓGICA</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CASA DEL BOMBO</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>T4</b>
	Dirección catastral:	<b>CL CALERO 1</b>	
	Referencia catastral:	<b>9407308VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		

<b>Fotografía 1:</b> 	<b>Plano de situación:</b> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>TIPOLOGICA</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>PLAZA DE TOROS</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>T5</b>
	Dirección catastral:	<b>CL ALHAMBRA 120</b>	
	Referencia catastral:	<b>0304801VJ8100S</b>	
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		

<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERISTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>TIPOLOGICA</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	<b>Denominación:</b>	<b>CASA EN CALLE CABELLOS</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>A1</b>
	<b>Dirección catastral:</b>	<b>CL CABELLOS 1</b>	
	<b>Referencia catastral:</b>	<b>9404008VJ7190S</b>	
	<b>Tipo de elemento:</b>		
	<b>Barrio/entidad:</b>		


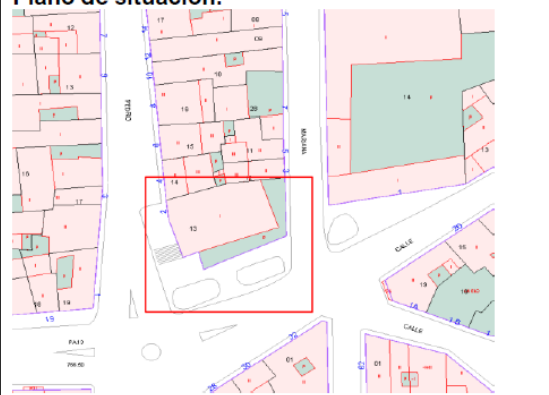


<b>CARACTERISTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>	
<b>Descripción general:</b>	<b>Elementos destacables:</b>
<b>Época:</b>	<b>Propiedad:</b>
<b>Estilo:</b>	<b>Estado de conservación:</b>
<b>Tipología</b>	<b>Uso actual:</b>
<b>inventariado</b>	<b>SI</b>
<b>BIC</b>	
<b>OBSERVACIONES:</b>	

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>	
<b>Nivel de protección:</b>	<b>AMBIENTAL</b>
<b>Obras permitidas:</b>	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural, Demolición y Cambio De Uso a Dotacional</b>
<b>Usos propuestos:</b>	<b>Acciones de mejora:</b>
<b>Observaciones:</b> No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales o segregación	

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>ERMITA SANTA QUITERIA</b>	<b>A2</b>
	Dirección catastral:	<b>CL SAN PEDRO 2</b>	
	Referencia catastral:	<b>9810413VJ7191S</b>	
	Tipo de elemento:	<b>Religioso</b>	
	Barrio/entidad:	<b>Calle</b>	

<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología		Uso actual:	
inventariado	<b>SI</b>		
BIC			
OBSERVACIONES:			

CONDICIONES DE PROTECCIÓN			
Nivel de protección:	<b>AMBIENTAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural, Demolición y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>ERMITA DEL CEMENTERIO</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>A3</b>
	Dirección catastral:	<b>Cementerio Municipal</b>	
	Referencia catastral:	<b>Sin referencia</b>	
	Tipo de elemento:	<b>Religioso</b>	
	Barrio/entidad:		


<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología		Uso actual:	
inventariado	<b>SI</b>		
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>AMBIENTAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural, Demolición y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CASA EN CALLE DON JORGE</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>A4</b>
	Dirección catastral:	<b>CL DON JORGE 17</b>	
	Referencia catastral:	<b>9404301VJ7190S</b>	
	Tipo de elemento:	<b>RESIDENCIAL</b>	
	Barrio/entidad:		


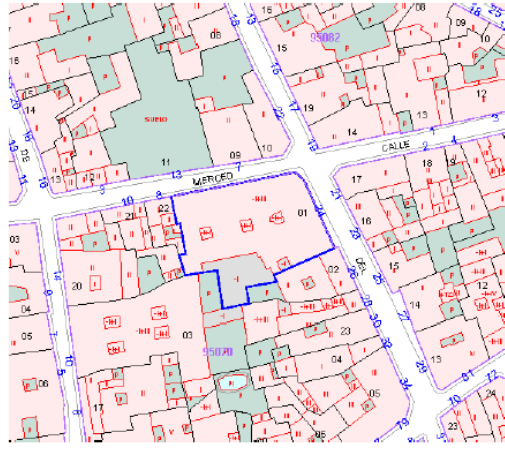
<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología		Uso actual:	
inventariado	<b>SI</b>		
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>AMBIENTAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural, Demolición y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CASA DE LOS TORRILLOS</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>A5</b>
	Dirección catastral:	<b>Calle Convento c/v Calle Merced</b>	
	Referencia catastral:	<b>9507001VJ7190N0001UA</b>	
	Tipo de elemento:	<b>RESIDENCIAL</b>	
	Barrio/entidad:		


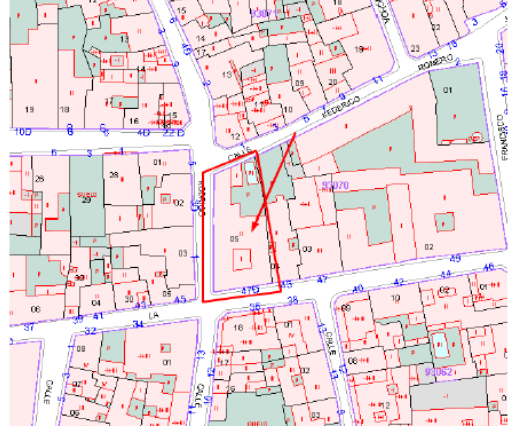
<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>AMBIENTAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural, Demolición y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS  
FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	<b>Denominación:</b>	<b>UNA DE LAS CASAS QUE HACEN ESQUINA CL CARRERA cv D.RODRIGO</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>A6A</b>
	<b>Dirección catastral:</b>	<b>CL CARRERA 47(D)</b>	
	<b>Referencia catastral:</b>	<b>9307005VJ7190N</b>	
	<b>Tipo de elemento:</b>	<b>RESIDENCIAL</b>	
	<b>Barrio/entidad:</b>		


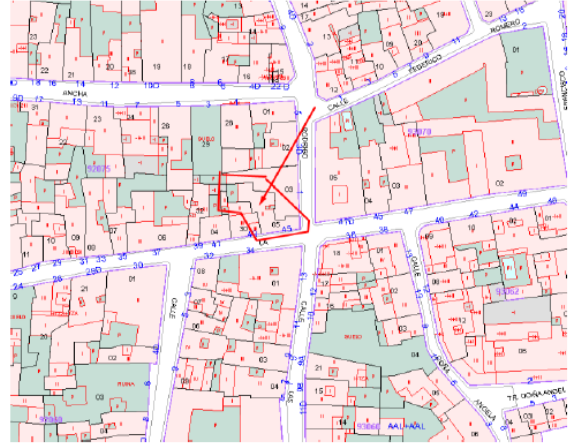
<b>Fotografía 1:</b> 	<b>Plano de situación:</b> 
--	---

<b>CARACTERISTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
<b>Descripción general:</b>		<b>Elementos destacables:</b>	
<b>Época:</b>		<b>Propiedad:</b>	
<b>Estilo:</b>		<b>Estado de conservación:</b>	
<b>Tipología inventariado</b>	<b>SI</b>	<b>Uso actual:</b>	
<b>BIC</b>			
<b>OBSERVACIONES:</b>			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
<b>Nivel de protección:</b>	<b>AMBIENTAL</b>	<b>Usos propuestos:</b>	
<b>Obras permitidas:</b>	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural, Demolición y Cambio De Uso a Dotacional</b>	<b>Acciones de mejora:</b>	
<b>Observaciones:</b> No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>LA OTRA DE LAS CASAS QUE HACEN ESQUINA CL CARRERA cv D.RODRIGO</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>A6B</b>
	Dirección catastral:	<b>CL CARRERA 45</b>	
	Referencia catastral:	<b>9207505VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:	<b>RESIDENCIAL</b>	
	Barrio/entidad:		

<b>Fotografía 1:</b> 	<b>Plano de situación:</b> 
--	---

<b>CARACTERISTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>AMBIENTAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural, Demolición y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

Identificación:	Denominación:	<b>CASA EN CALLE FRANCISCO JAVIER BUSTILLO</b>	Referencia de catalogo:  <b>A7</b>
	Dirección catastral:		
	Referencia catastral:		
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		

Fotografía 1: <b>SIN LOCALIZAR.</b>	Plano de situación: <b>SIN LOCALIZAR.</b>
--	--

**CARACTERISTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO**

Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN**

Nivel de protección:	<b>AMBIENTAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural, Demolición y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS  
FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>CASA EN CALLE DON JORGE 1</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>A8</b>
	Dirección catastral:	<b>CL DON JORGE 1</b>	
	Referencia catastral:	<b>9505705VJ7190N</b>	
	Tipo de elemento:	<b>RESIDENCIAL</b>	
	Barrio/entidad:	<b>XXXXXXXXXX</b>	

<p><b>Fotografía 1:</b> 9505705VJ7190N</p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
---	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>AMBIENTAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural, Demolición y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	<b>Denominación:</b>	<b>CASA EN CALLE D. JORGE 3</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>A9</b>
	<b>Dirección catastral:</b>	<b>CL DON JORGE 3</b>	
	<b>Referencia catastral:</b>	<b>9505706VJ7190N</b>	
	<b>Tipo de elemento:</b>	<b>RESIDENCIAL</b>	
	<b>Barrio/entidad:</b>	<b>XXXXXXXXXX</b>	

<p><b>Fotografía 1:</b></p> 	<p><b>Plano de situación:</b></p> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
<b>Descripción general:</b>		<b>Elementos destacables:</b>	
<b>Época:</b>		<b>Propiedad:</b>	
<b>Estilo:</b>		<b>Estado de conservación:</b>	
<b>Tipología</b>		<b>Uso actual:</b>	
<b>inventariado</b>	<b>SI</b>		
<b>BIC</b>			
<b>OBSERVACIONES:</b>			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
<b>Nivel de protección:</b>	<b>AMBIENTAL</b>	<b>Usos propuestos:</b>	
<b>Obras permitidas:</b>	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural, Demolición y Cambio De Uso a Dotacional</b>	<b>Acciones de mejora:</b>	
<b>Observaciones:</b> No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

Identificación:	Denominación:	<b>CHOZO EN CRTA DE VALDEPEÑAS KM21</b>	Referencia de catalogo:  <b>A11</b>
	Dirección catastral:		
	Referencia catastral:		
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		

Fotografía 1: No disponible	Plano de situación: No disponible
--------------------------------	--------------------------------------

**CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO**

Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología inventariado	<b>SI</b>	Uso actual:	
BIC			
OBSERVACIONES:			

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN**

Nivel de protección:	<b>AMBIENTAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación, Acondicionamiento Estructural, Demolición y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>ERMITA DE SAN ANTÓN</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>A12</b>
	Dirección catastral:	<b>CERRO DE SAN ANTÓN.</b>	
	Referencia catastral:	<b>13079A03900082</b>	
	Tipo de elemento:	<b>religioso</b>	
	Barrio/entidad:		

<b>Fotografía 1:</b> 	<b>Plano de situación:</b> 
--	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología		Uso actual:	
inventariado	<b>SI</b>		
BIC			
OBSERVACIONES:			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>ESTRUCTURAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

**CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**  
**FICHA DE INVENTARIO**

<b>Identificación:</b>	Denominación:	<b>MOLINO DE LOS ÁLAMOS</b>	<b>Referencia de catalogo:</b>  <b>A13</b>
	Dirección catastral:	<b>Ente carreteras Valdepeñas y San Carlos del Valle</b>	
	Referencia catastral:		
	Tipo de elemento:		
	Barrio/entidad:		

<b>Fotografía 1:</b>	<b>Plano de situación:</b> 
----------------------	---

<b>CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO CATALOGADO</b>			
Descripción general:		Elementos destacables:	
Época:		Propiedad:	
Estilo:		Estado de conservación:	
Tipología		Uso actual:	
inventariado	<b>SI</b>		
BIC			
<b>OBSERVACIONES:</b>			

<b>CONDICIONES DE PROTECCIÓN</b>			
Nivel de protección:	<b>ESTRUCTURAL</b>	Usos propuestos:	
Obras permitidas:	<b>Restauración, Reestructuración, Conservación y Cambio De Uso a Dotacional</b>	Acciones de mejora:	
Observaciones: No se permiten actuaciones de Cambio a otros usos no dotacionales, Acondicionamiento estructural demolición o segregación			

#### 11.5. Régimen legal para las edificaciones en situación de fuera de ordenación

La presente innovación no genera nuevas edificaciones a considerar en situación de fuera de ordenación

#### 11.6. Análisis de tráfico y movilidad

La presente innovación no genera alteración en las condiciones de influencia en el tráfico y movilidad de la ciudad

#### 11.7. Estudio de viabilidad económica

La presente innovación no requiere de inversiones públicas ni privadas que hayan de analizarse desde el punto de vista de la viabilidad económica

#### 11.8. Cumplimiento de los estándares urbanísticos

Dado que la presente innovación no altera las condiciones preexistentes de edificabilidad, usos ni población no precisa de justificación referente al estándar de dotaciones necesarias

#### 11.9. Incrementos de demanda hídrica y depuración

Dado que la presente innovación no altera las condiciones preexistentes de edificabilidad, usos ni población no precisa de justificación referente al estándar de dotaciones necesarias

Ciudad Real DICIEMBRE 2025

SERVICIO DE ASESORAMIENTO  
AREA DE URBANISMO ALAU S.L.



Arturo Álvarez Labarga. – Arquitecto  
Colegiado 1.896 C.O.A.C.M.