

INDICE ANEXO 1

1. ANTECEDENTES

1.1.-DATOS GENERALES.

1.2.-DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS FINCAS

1.2.1.-SITUACIÓN GEOGRÁFICA

1.2.2.-TOPOGRAFÍA

1.2.3.-EMPLAZAMIENTO RESPECTO A LA POBLACIÓN

1.3.-VALORACIÓN

2. DESCRIPCIÓN DE FINCAS RESULTANTES

3. CUADRO RESUMEN DE FINCAS RESULTANTES

4. PLANOS

MEMORIA ANEXO 1

1. ANTECEDENTES.

1.1 DATOS GENERALES.

Este proyecto tiene como finalidad la parcelación de las fincas resultantes en la Reparcelación del Sector SUZ-2 y de las unidades de actuación UA-SUR 5 y UA-SUR 6 del Plan de Ordenación de La Solana, que pertenecientes al patrimonio público del suelo, se van a enajenar para destinarlas a viviendas de protección oficial de uso propio.

1.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS FINCAS.

1.2.1. SITUACIÓN GEOGRÁFICA.

El emplazamiento se encuentra en la periferia de La Solana, el sector SUZ 2 se encuentra al este del casco urbano consolidado mientras que la unidades de actuación SUR 5 y SUR 6 se desarrollan al sur del municipio en la zona de expansión entre el casco urbano consolidado y la variante de la N-430.

1.2.2. TOPOGRAFÍA.

En el momento actual los terrenos se encuentran urbanizados disponiendo de redes de saneamiento, abastecimiento de agua y electricidad.

En el interior de las parcelas, se mantiene el terreno natural con una profundidad variable con respecto a los viales perimetrales, que en algunos puntos alcanza dimensiones superiores a 1,00 m.

1.3 VALORACION.

La valoración se ha realizado partiendo del valor inicial de los terrenos rústicos a los que se les ha aplicado los gastos de urbanización y considerando el aprovechamiento urbanístico, se les asigna un precio por metro cuadrado en función del valor de la repercusión resultante. Estos valores además se corrigen en función de la configuración de la parcela (relación fachada/fondo)

2. DESCRIPCION DE FINCAS.

FINCA A8-01

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **151,00 m²**. Linda: norte con parcela destinada a Centro de Salud, este con parcela A8-29, sur con parcela A8-02, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 10,56 m.

VALORACION: 13.337,80 €.

FINCA A8-02

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **153,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-01, este con parcela A8-29 y parcela A8-28, sur con parcela A8-03, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 7,50 m.

VALORACION: 13.639,95 €.

FINCA A8-03

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **147,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-02, este con parcela A8-28 y parcela A8-27, sur con parcela A8-04, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 7,50 m.

VALORACION: 13.105,05 €.

FINCA A8-04

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **141,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-03, este con parcela A8-27 y parcela A8-26, sur con parcela A8-05, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 7,50 m.

VALORACION: 12.570,15 €.

FINCA A8-05

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **136,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-04, este con parcela A8-26 y parcela A8-25, sur con parcela A8-06, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 7,50 m.

VALORACION: 12.124,40 €.

FINCA A8-06

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **130,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-05, este con parcela A8-25 y parcela A8-24, sur con parcela A8-07, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 7,50 m.

VALORACION: 11.589,50 €.

FINCA A8-07

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **124,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-06, este con parcela A8-24 y parcela A8-23, sur con parcela A8-08, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 7,50 m.

VALORACION: 11.054,60 €.

FINCA A8-08

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **126,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-07, este con parcela A8-23, sur con parcela A8-09, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 8,00 m.

VALORACION: 11.307,79 €.

FINCA A8-09

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **119,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-08, este con parcela A8-23 y parcela A8-22, sur con parcela A8-10, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 8,00 m.

VALORACION: 10.679,58 €.

FINCA A8-10

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **113,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-09, este con parcela A8-22 y parcela A8-21, sur con parcela A8-11, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 8,00 m.

VALORACION: 10.141,11 €.

FINCA A8-11

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **106,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-10, este con parcela A8-21 y parcela A8-20, sur con parcela A8-12, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 8,00 m.

VALORACION: 9.512,90 €.

FINCA A8-12

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **112,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-11, este con parcela A8-20, sur con parcela A8-13, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 9,00 m.

VALORACION: 10.184,50 €.

FINCA A8-13

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **106,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-12, este con parcela A8-19, sur con parcela A8-14, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 9,00 m.

VALORACION: 9.638,90 €.

FINCA A8-14

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **104,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-13, este con parcela A8-19 y con parcela A8-18, sur con parcela A8-15, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 9,00 m.

VALORACION: 9.457,03 €.

FINCA A8-15

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **102,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-14, este con parcela A8-18 y con parcela A8-17, sur con parcela A8-16, y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 9,00 m.

VALORACION: 9.275,17 €.

FINCA A8-16

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **102,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-15, este con parcela A8-17, sur con C/ Emilio Castelar en una longitud de fachada de 9,12 y oeste con C/ del Campero en una longitud de fachada de 8,91 m. Forma chaflán de esquina de 3,00 m de longitud en el encuentro de c/ Emilio Castelar y c/ Campero.

VALORACION: 11.006,53 €.

FINCA A8-17

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **103,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-18, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 8,76 m, sur con C/ Emilio Castelar en una longitud de fachada de 10,32 y oeste con parcela A8-16 y parcela A8-15.

VALORACION: 10.875,69 €.

FINCA A8-18

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **107,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-19, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 11,00 m, sur con parcela A8-17 y oeste con parcela A8-15 y parcela A8-14.

VALORACION: 9.698,03 €.

FINCA A8-19

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **107,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-20, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 11,00 m, sur con parcela A8-18 y oeste con parcela A8-14 y parcela A8-13.

VALORACION: 9.698,03 €.

FINCA A8-20

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **113,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-21, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 10,73 m, sur con parcela A8-19 y oeste con parcela A8-12 y parcela A8-11.

VALORACION: 10.205,58 €.

FINCA A8-21

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **106,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-22, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 10,00 m, sur con parcela A8-20 y oeste con parcela A8-11 y parcela A8-10.

VALORACION: 9.481,40 €.

FINCA A8-22

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **111,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-23, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 10,00 m, sur con parcela A8-21 y oeste con parcela A8-10 y parcela A8-09.

VALORACION: 9.928,64 €.

FINCA A8-23

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **105,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-24, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 8,00 m, sur con parcela A8-22 y oeste con parcela A8-09, parcela A8-08 y parcela A8-07.

VALORACION: 9.142,33 €.

FINCA A8-24

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **108,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-25, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 8,00 m, sur con parcela A8-23 y oeste con parcela A8-07 y parcela A8-06.

VALORACION: 9.403,54 €.

FINCA A8-25

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **119,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-26, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 8,00 m, sur con parcela A8-24 y oeste con parcela A8-06 y parcela A8-05.

VALORACION: 10.361,31 €.

FINCA A8-26

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **129,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-27, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 8,00 m, sur con parcela A8-25 y oeste con parcela A8-05 y parcela A8-04.

VALORACION: 11.232,01 €.

FINCA A8-27

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **147,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-28, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 7,75 m, sur con parcela A8-26 y oeste con parcela A8-04 y parcela A8-03.

VALORACION: 12.755,58 €.

FINCA A8-28

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **152,00 m²**. Linda: norte con parcela A8-29, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 7,75 m, sur con parcela A8-27 y oeste con parcela A8-03 y parcela A8-02.

VALORACION: 13.189,45 €.

FINCA A8-29

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **162,00 m²**. Linda: norte con parcela destinada a Centro de Salud, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 7,77 m, sur con parcela A8-28 y oeste con parcela A8-02 y parcela A8-01.

VALORACION: 14.061,02 €.

FINCA A9-01

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **119,00 m²**. Linda: norte con parcela de Juan Pedro, José, Gregorio y Emilio Arroyo Arroyo, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 7,05 m, sur con parcela A9-02 y oeste con parcela de Teresa, Gregoria, Josefa y Sebastiana Moreno Serrano de la Cruz.

VALORACION: 10.279,98 €.

FINCA A9-02

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **118,00 m²**. Linda: norte con parcela A9-01, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 7,05 m, sur con parcela A9-03 y oeste con parcela de Teresa, Gregoria, Josefa y Sebastiana Moreno Serrano de la Cruz.

VALORACION: 10.193,59 €.

FINCA A9-03

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **117,00 m²**. Linda: norte con parcela A9-02, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 7,05 m, sur con parcela A9-04 y oeste con parcela de Teresa, Gregoria, Josefa y Sebastiana Moreno Serrano de la Cruz.

VALORACION: 10.107,20 €.

FINCA A9-04

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche este de La Solana (antiguo sector SUZ-2). Cuenta con una superficie de **116,00 m²**. Linda: norte con parcela A9-03, este con Ronda de los Emigrantes en una longitud de fachada de 7,05 m, sur con parcela de Juan Antonio, Mariano, Rafaela, Miguela y Alfonso Palacios Mateos-Aparicio y oeste con parcela de Teresa, Gregoria, Josefa y Sebastiana Moreno Serrano de la Cruz.

VALORACION: 10.020,82 €.

FINCA A1-01

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 6). Cuenta con una superficie de **165,00 m²**. Linda: norte con parcela de hermanos Navarro Romero, este con parcela A1-02, sur con c/ Portillejo en una longitud de fachada de 6,60 m y oeste con parcela de hermanos Manzano.

VALORACION: 9.061,46 €.

FINCA A1-02

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 6). Cuenta con una superficie de **165,00 m²**. Linda: norte con parcela de hermanos Navarro Romero, este con parcela A1-03, sur con c/ Portillejo en una longitud de fachada de 6,60 m y oeste con parcela A1-04.

VALORACION: 9.061,46 € €.

FINCA A1-03

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 6). Cuenta con una superficie de **165,00 m²**. Linda: norte con parcela de hermanos Navarro Romero, este con parcela A1-04, sur con c/ Portillejo en una longitud de fachada de 6,60 m y oeste con parcela A1-02.

VALORACION: 9.061,46 € €.

FINCA A1-04

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 6). Cuenta con una superficie de **165,00 m²**. Linda: norte con parcela de hermanos Navarro Romero, este con parcela A1-05, sur con c/ Portillejo en una longitud de fachada de 6,60 m y oeste con parcela A1-03.

VALORACION: 9.061,46 € €.

FINCA A1-05

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 6). Cuenta con una superficie de **156,00 m²**. Linda: norte con parcela de hermanos Navarro Romero, este con UA-SUR5, sur con c/ Portillejo en una longitud de fachada de 6,60 m y oeste con parcela A1-04.

VALORACION: 8.567,19 €.

FINCA 166

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **120,00 m²**. Linda: norte con c/ Portillejo con una longitud de fachada de 16,61 m., este con UA-SUR5, sur con c/ La Calzada en una longitud de fachada de 12,45 m y oeste con chaflán en el encuentro de c/ Portillejo y c/ La Calzada con una longitud de 3.00m.

VALORACION: 9.098,15 €.

FINCA 172-01

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **107,00 m²**. Linda: norte con Pasaje General Juan de Castro con una longitud de fachada de 7,25 m., este con parcela 172-02, sur con Parcela 172-04 y oeste con UA-SUR 4.

VALORACION: 5.933,31 €.

FINCA 172-02

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **107,00 m²**. Linda: norte con Pasaje General Juan de Castro con una longitud de fachada de 7,25 m., este con parcela 172-03, sur con Parcela 172-05 y oeste con Parcela 172-03.

VALORACION: 5.933,31 €.

FINCA 172-03

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **100,00 m²**. Linda: norte con Pasaje General Juan de Castro con una longitud de fachada de 4,78 m., este con c/ Subteniente Manuel Manzano con una longitud de 12,75 m, sur con Parcela 172-06 y oeste con Parcela 172-02. Forma chaflán de 3, 00m en el encuentro de ambas calles.

VALORACION: 6.635,30 €.

FINCA 172-04

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **107,00 m²**. Linda: norte con Parcela 172-01., este con Parcela 172-05, sur con c/ Maestro García Motos con una longitud de fachada de 7,25 m y oeste con UA-SUR 4.

VALORACION: 5.933,31 €.

FINCA 172-05

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **107,00 m²**. Linda: norte con Parcela 172-02., este con Parcela 172-06, sur con c/ Maestro García Motos con una longitud de fachada de 7,25 m y oeste con parcela 172-6.

VALORACION: 5.933,31 €.

FINCA 172-06

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **100,00 m²**. Linda: norte con Parcela 172-03., este con c/ Subteniente Manuel Manzano con una longitud de 12,75 m, sur con c/ Maestro García Motos con una longitud de fachada de 4,97 m y oeste con parcela 172-5. Forma chaflán de 3, 00m en el encuentro de ambas calles.

VALORACION: 6.650,90 €.

FINCA 173-01

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **114,00 m²**. Linda: norte con Avenida de los Poetas con una longitud de fachada de 7,22 m., este con parcela 173-02, sur con Parcela 173-04 y oeste con UA-SUR 4.

VALORACION: 6.318,66 €.

FINCA 173-02

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **101,00 m²**. Linda: norte con Avenida de los Poetas con una longitud de fachada de 7,18 m., este con parcela 173-03, sur con Parcela 173-04 y oeste con parcela 173-01.

VALORACION: 5.594,80 €.

FINCA 173-03

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **90,00 m²**. Linda: norte con Avenida de los Poetas con una longitud de fachada de 5,46 m., ente con c/ Subteniente Manuel Manzano con una longitud de 10,01 m., sur con Parcela 173-04 y oeste con parcela 173-02. Forma chaflán de 3, 00m en el encuentro de ambas calles.

VALORACION: 5.819,57 €.

FINCA 173-04

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **141,00 m²**. Linda: norte con Parcelas 173-01, 173-02 y 173-03., ente con c/ Subteniente Manuel Manzano con una longitud de 6,70 m., sur con Parcela 173-05 y oeste con UA-SUR 4.

VALORACION: 7.755,00 €.

FINCA 173-05

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **141,00 m²**. Linda: norte con Parcela 173-04., ente con c/ Subteniente Manuel Manzano con una longitud de 6,70 m., sur con Parcelas 173-06, 173-07 y 173-08 y oeste con UA-SUR 4.

VALORACION: 7.755,00 €..

FINCA 173-06

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **99,00 m²**. Linda: norte con Parcela 173-05., este con c/ Subteniente Manuel Manzano con una longitud de 12,93 m, sur con Pasaje General Juan de Castro con una longitud de fachada de 4,71 m y oeste con parcela 173-7. Forma chaflán de 3,00m en el encuentro de ambas calles.

VALORACION: 6.577,89 €.

FINCA 173-07

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **108,00 m²**. Linda: norte con Parcela 173-05., este parcela 173-06, sur con Pasaje General Juan de Castro con una longitud de fachada de 7,25 m y oeste con parcela 173-8.

VALORACION: 5.988,76 €.

FINCA 173-08

DESCRIPCIÓN: Finca urbana sita en el ensanche sur de La Solana (antigua unidad de actuación SUR 5). Cuenta con una superficie de **108,00 m²**. Linda: norte con Parcela 173-05., este parcela 173-07, sur con Pasaje General Juan de Castro con una longitud de fachada de 7,25 m y oeste con UA-SUR 4.

VALORACION: 5.988,76 €.

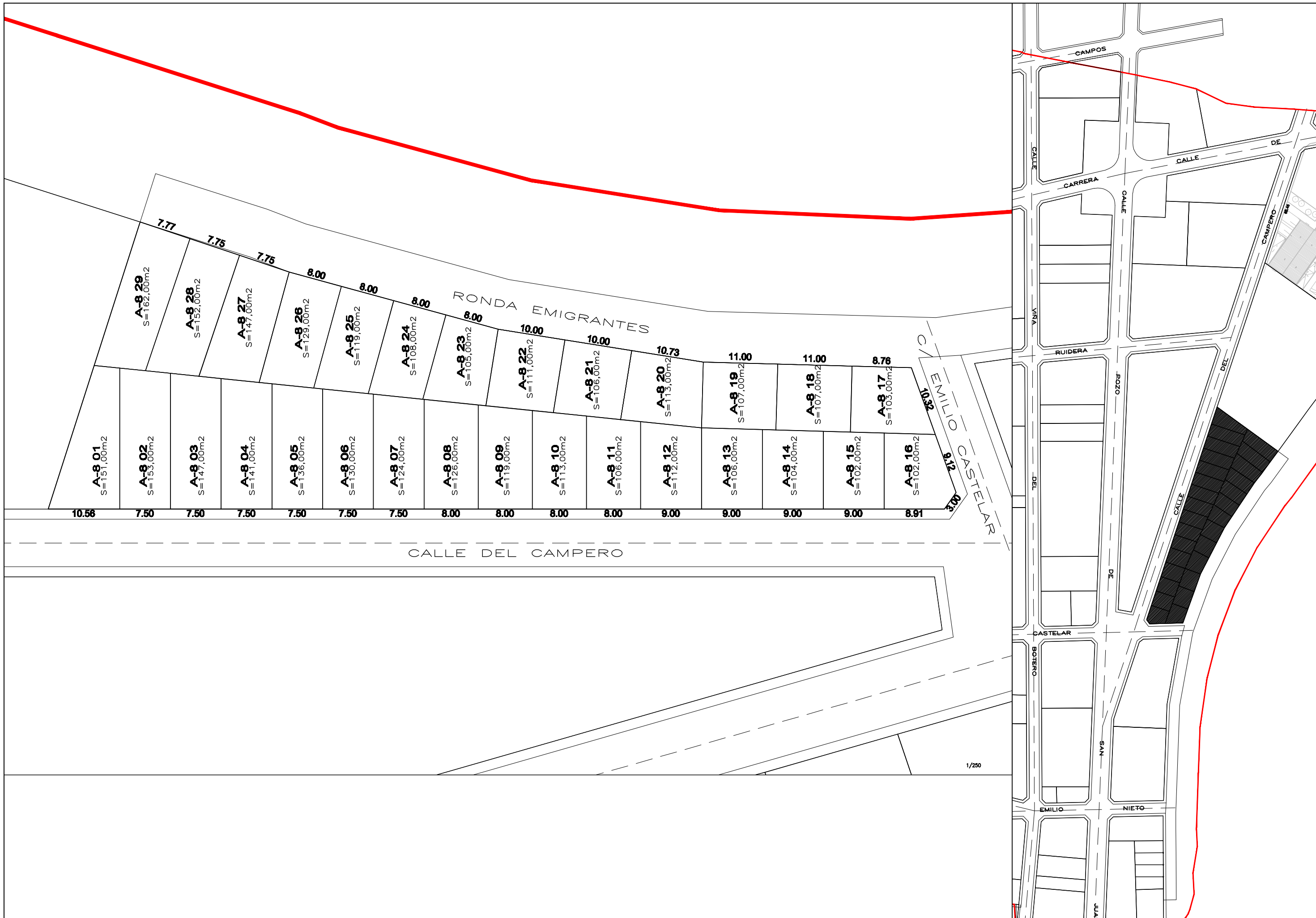
3. CUADRO RESUMEN.

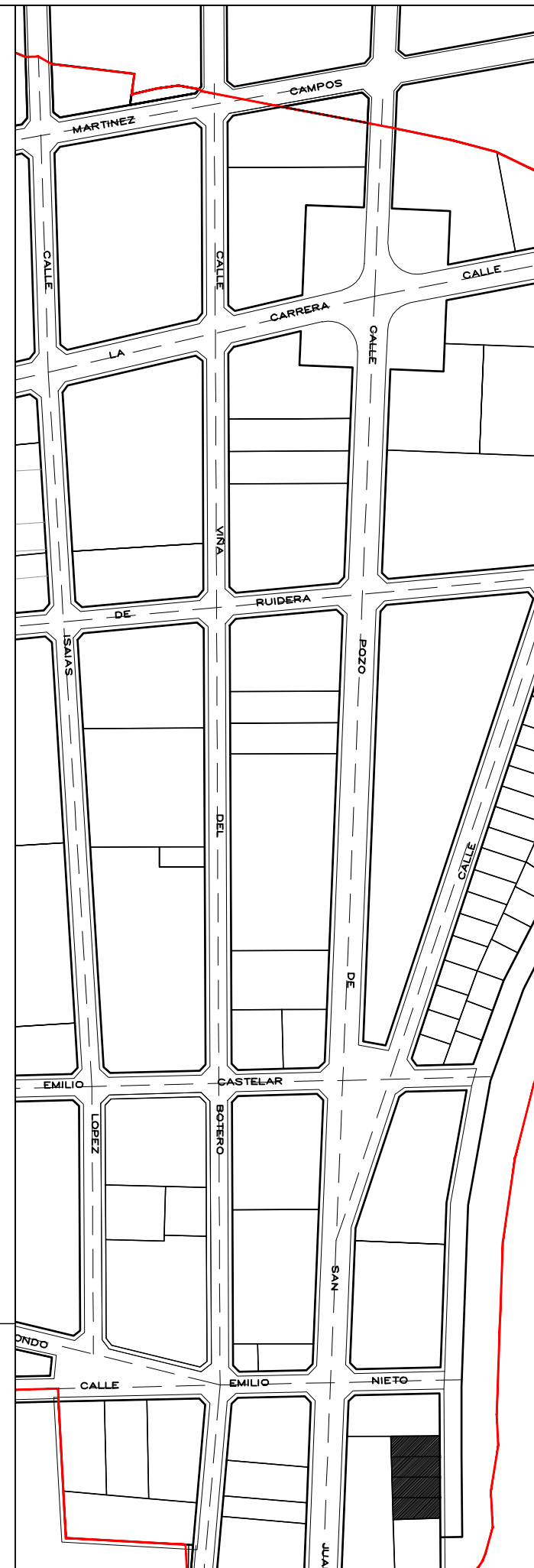
PARCELA	SITUACION	SUPERFICIE	FACHADA	VALORACION
A8-01	C/CAMPERO	151,00	10,56	13.337,80
A8-02	C/CAMPERO	153,00	7,50	13.639,95
A8-03	C/CAMPERO	147,00	7,50	13.105,05
A8-04	C/CAMPERO	141,00	7,50	12.570,15
A8-05	C/CAMPERO	136,00	7,50	12.124,40
A8-06	C/CAMPERO	130,00	7,50	11.589,50
A8-07	C/CAMPERO	124,00	7,50	11.054,60
A8-08	C/CAMPERO	126,00	8,00	11.307,79
A8-09	C/CAMPERO	119,00	8,00	10.679,58
A8-10	C/CAMPERO	113,00	8,00	10.141,11
A8-11	C/CAMPERO	106,00	8,00	9.512,90
A8-12	C/CAMPERO	112,00	9,00	10.184,50
A8-13	C/CAMPERO	106,00	9,00	9.638,90
A8-14	C/CAMPERO	104,00	9,00	9.457,03
A8-15	C/CAMPERO	102,00	9,00	9.275,17
A8-16	C/CAMPERO C/V C/EMILIO CASTELAR	102,00	21,03	11.006,53
A8-17	RONDA EMIGRANTES C/V C/EMILIO CASTELAR	103,00	19,08	10.875,69
A8-18	RONDA EMIGRANTES	107,00	11,00	9.698,03
A8-19	RONDA EMIGRANTES	107,00	11,00	9.698,03
A8-20	RONDA EMIGRANTES	113,00	10,73	10.205,58
A8-21	RONDA EMIGRANTES	106,00	10,00	9.481,40
A8-22	RONDA EMIGRANTES	111,00	10,00	9.928,64
A8-23	RONDA EMIGRANTES	105,00	8,00	9.142,33
A8-24	RONDA EMIGRANTES	108,00	8,00	9.403,54
A8-25	RONDA EMIGRANTES	119,00	8,00	10.361,31
A8-26	RONDA EMIGRANTES	129,00	8,00	11.232,01
A8-27	RONDA EMIGRANTES	147,00	7,75	12.755,58
A8-28	RONDA EMIGRANTES	152,00	7,75	13.189,45
A8-29	RONDA EMIGRANTES	162,00	7,77	14.061,02
A9-01	RONDA EMIGRANTES	119,00	7,05	10.279,98
A9-02	RONDA EMIGRANTES	118,00	7,05	10.193,59
A9-03	RONDA EMIGRANTES	117,00	7,05	10.107,20
A9-04	RONDA EMIGRANTES	116,00	7,05	10.020,82
A1-01	CALLE PORTILLEJO	165,00	6,60	9.061,46
A1-02	CALLE PORTILLEJO	165,00	6,60	9.061,46
A1-03	CALLE PORTILLEJO	165,00	6,60	9.061,46
A1-04	CALLE PORTILLEJO	165,00	6,60	9.061,46
A1-05	CALLE PORTILLEJO	156,00	6,60	8.567,19
166	CALLE PORTILLEJO C/V LA CALZADA	120,00	32,06	9.098,15
172-01	PASAJE GEMERAL JUAN DE CASTRO	107,00	7,25	5.933,31
172-02	PASAJE GEMERAL JUAN DE CASTRO	107,00	7,25	5.933,31
172-03	P G JUAN DE CASTRO c/v SUB MANUEL MANZANO	100,00	20,53	6.635,30
172-04	MAESTRO GARCIA MOTOS	107,00	7,25	5.933,31
172-05	MAESTRO GARCIA MOTOS	107,00	7,25	5.933,31
172-06	MAESTRO GARCIA MOTOS	100,00	20,72	6.650,90
173-01	AV DE LOS POETAS	114,00	7,22	6.318,66
173-02	AV DE LOS POETAS	101,00	7,18	5.594,80
173-03	AV DE LOS POETAS C/V SUB. MANUEL MANZANO	90,00	18,47	5.819,57
173-04	SUBTENIENTE MANUEL MANZANO	141,00	6,70	7.755,00
173-05	SUBTENIENTE MANUEL MANZANO	141,00	6,70	7.755,00
173-06	P G JUAN DE CASTRO c/v SUB MANUEL MANZANO	99,00	20,64	6.577,89
173-07	PASAJE GEMERAL JUAN DE CASTRO	108,00	7,25	5.988,76
173-08	PASAJE GEMERAL JUAN DE CASTRO	108,00	7,25	5.988,76

4. PLANOS.

<u>orden</u>	<u>denominación</u>	<u>escala</u>	<u>nº plano</u>
01	SITUACION		
1A	SITUACION EN EL MUNICIPIO	1/2000	P01
02	DEFINICION DE PARCELAS		
2A	PARCELAS A-8	1/250	P02
2B	PARCELAS A-9	1/250	P03
2C	PARCELAS A-1	1/250	P04
2D	PARCELA 166	1/250	P05
2E	PARCELAS 172	1/250	P06
2F	PARCELAS 173	1/250	P07

SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES





1/250





173 08
S=108,00m²

173 07
S=108,00m²

173 06
S=99,00m²

173 05
S=141,00m²

173 04
S=141,00m²

173 01
S=114,00m²

173 02
S=101,00m²

173 03
S=90,00m²

PASAJE GENERAL JUAN DE CASTRO

AVENIDA DE LOS POETAS

C/SUBTENIENTE MANUEL MANZANO

1/250